



Rovaniemi

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

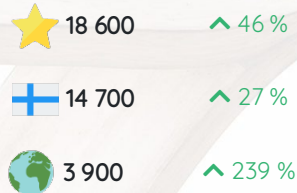
📅 Toukokuu 2022

Rovaniemi: Matkailu pähkinäkuoressa

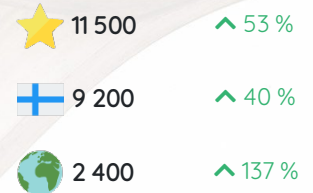
Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset



Saapuneet



Top 3:

Saksa	770	▼ 4 %
Norja	660	▲ 1 552 %
Yhdysvallat	340	▲ 4 800 %

Top 3:

Saksa	490	▼ 37 %
Norja	410	▲ 1 612 %
Alankomaat	178	



Majoitusmyynti



Kapasiteetti

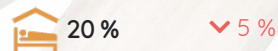


Keskihinnat:

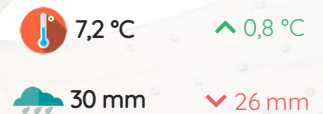
Yöpyminen	50,60 €	▼ 3,80 €
Huone	102,00 €	▲ 9,50 €
RevPAR	20,60 €	▲ 1,00 €



Käyttöaste



Sää



30 800 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 30 800 yöpymistä (+55,6 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rovaniemi toukokuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 60 % ja rekisteröimättömien 40 %.

Tammi-toukokuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 374 000 (+183,6 %). Rekisteröityjen osuus oli 71 % ja rekisteröimättömien 29 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 46 prosenttia

Sijainnissa Rovaniemi kirjattiin vuoden 2022 toukokuussa 18 600 rekisteröityä yöpymistä (+46,0 %), joista kotimaisia oli 14 700 ja ulkomaalaisten tekemiä 3 900 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 27 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 240 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 46 prosenttia viime vuoden toukokuusta.

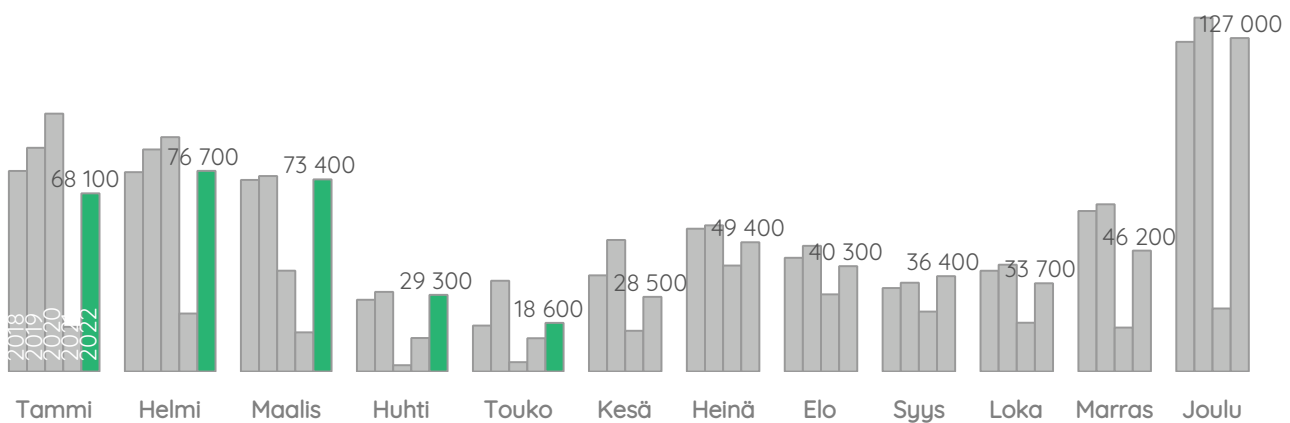
Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (770 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 10 200 yötä (+38,2 %) ja business-matkailijat 8 400 yötä (+56,7 %).

Tammi-toukokuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rovaniemi oli 99 400 (+40,8 %) ja ulkomaalaisten 167 000 (+1 713,4 %), eli yhteensä 266 000 rekisteröityä (+233,5 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

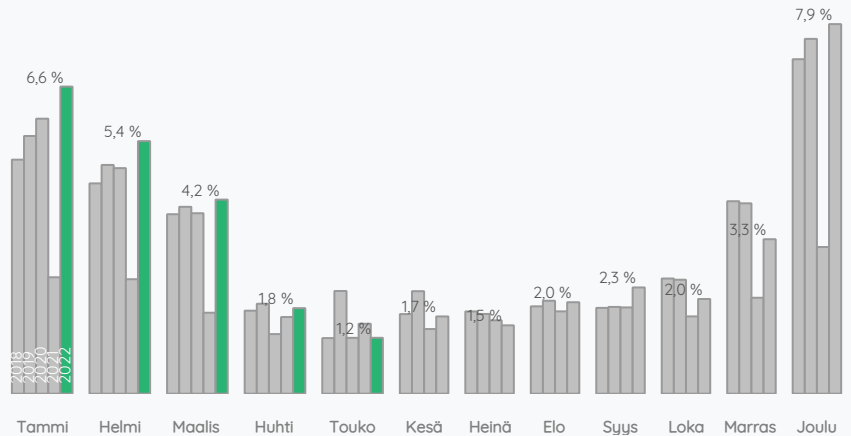
	Toukokuu 2022			Tammi-Toukokuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	18 600	46,0 % !	100,0 %	266 000	233,5 % !	100,0 %
Suomi	14 700	27,1 % !	79,2 %	99 400	40,8 % !	37,4 %
Ulkomaat	3 900	238,7 % !	20,8 %	167 000	1 713,4 % !	62,6 %
Saksa	770	-4,0 %	4,2 %	21 100	498,1 % !	7,9 %
Norja	660	1 552,5 % !	3,6 %	1 600	606,6 %	0,6 %
Yhdysvallat	340	4 800,0 % !	1,8 %	5 100	6 637,3 % !	1,9 %
Alankomaat	290		1,6 %	8 400	11 417,8 % !	3,2 %
Sveitsi	220	5 500,0 % !	1,2 %	3 700	11 478,1 % !	1,4 %
Ranska	200	4 975,0 % !	1,1 %	32 000	3 605,0 % !	12,0 %
Ruotsi	160	56,9 %	0,9 %	1 400	175,4 %	0,5 %
Itävalta	155		0,8 %	1 400	4 055,9 %	0,5 %
Puola	126	270,6 %	0,7 %	2 300	625,5 %	0,9 %
Tanska	96		0,5 %	1 800	7 020,0 %	0,7 %
Englanti	76	2 433,3 %	0,4 %	7 800	1 974,3 % !	2,9 %
Espanja	67	294,1 %	0,4 %	8 600	3 121,1 % !	3,2 %
Italia	59	2 850,0 %	0,3 %	8 400	1 295,5 % !	3,2 %
Thaimaa	59	2 850,0 %	0,3 %	600	19 900,0 %	0,2 %
Israel	58		0,3 %	25 800		9,7 %
Intia	44	22,2 %	0,2 %	1 700	1 449,5 %	0,6 %
Kanada	41	4 000,0 %	0,2 %	300	2 940,0 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 1,2 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,6 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+82,8 %), joista kotimaisia oli 1,2 miljoonaa (+58,1 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 323 000 yötä (+350,5 %).

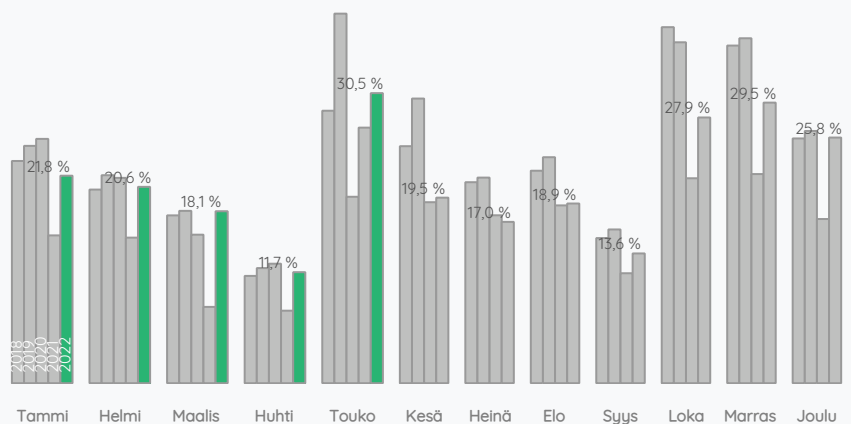
Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 1,2 % (-0,3 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,2 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 1,2 %.



Markkinaosuus Lapissa 30,5 prosenttia

Lapissa kirjattiin yhteensä 61 000 rekisteröityä yöpymistä (+28,7 %), joista kotimaisia oli 50 700 (+13,5 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 10 300 yötä (+276,5 %).

Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä Lapissa oli 30,5 %, kotimaisista yöpymisistä 29,1 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 37,5 %.



Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 11 500 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 53 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 79,3 prosenttia ja ulkomaisia 20,7 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät toukokuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rovaniemi keskimäärin 1,6 yötä (-0,16) ja ulkomaiset matkailijat 1,6 yötä (+0,49).

	Toukokuu 2022			Tammikuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	11 500	52,8 % !	100,0 %	116 000	178,3 % !	100,0 %
Suomi	9 200	39,8 % !	79,3 %	55 500	48,5 % !	47,9 %
Ulkomaat	2 400	137,3 % !	20,7 %	60 400	1 317,7 % !	52,1 %
Saksa	490	-37,3 % !	4,2 %	8 300	299,8 % !	7,1 %
Norja	410	1 612,5 % !	3,6 %	960	933,3 %	0,8 %
Alankomaat	178		1,5 %	2 600	8 896,6 % !	2,3 %
Ranska	155	3 775,0 % !	1,3 %	8 800	2 859,9 % !	7,6 %
Sveitsi	155	7 650,0 % !	1,3 %	1 600	5 265,5 % !	1,3 %
Yhdysvallat	154	5 033,3 % !	1,3 %	2 200	6 514,7 % !	1,9 %
Ruotsi	120	25,0 % !	1,0 %	710	181,7 %	0,6 %
Puola	97	2 325,0 %	0,8 %	920	1 053,8 %	0,8 %
Tanska	74		0,6 %	720	6 472,7 %	0,6 %
Itävalta	64		0,6 %	590	2 860,0 %	0,5 %
Englanti	49	1 533,3 %	0,4 %	3 200	1 716,6 % !	2,7 %
Italia	42	2 000,0 %	0,4 %	3 500	1 947,7 % !	3,0 %
Espanja	36	125,0 %	0,3 %	3 300	3 435,5 % !	2,8 %
Intia	26	225,0 %	0,2 %	740	1 588,6 %	0,6 %
Kanada	24	2 300,0 %	0,2 %	152	2 433,3 %	0,1 %
Thaimaa	23	1 050,0 %	0,2 %	330	10 933,3 %	0,3 %
Belgia	20	1 900,0 %	0,2 %	2 000	4 263,0 % !	1,7 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



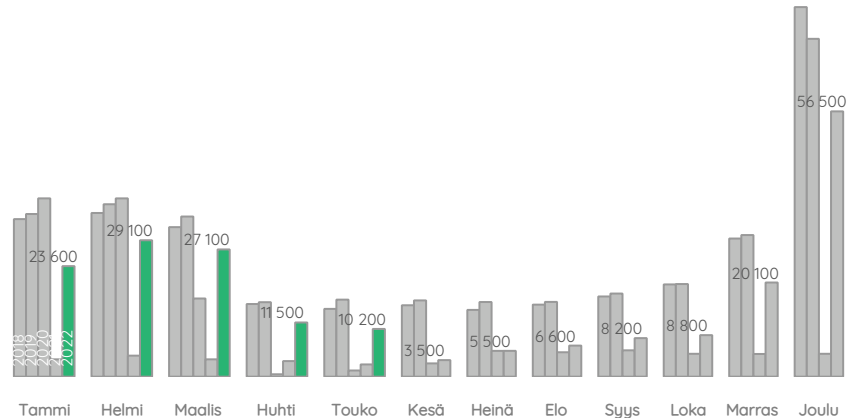
10 200 lentomatkustajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 10 200 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät 290 prosenttia.

Paikallismatkustajista 0,0 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 100,0 %.

Lisäksi 10 600 matkailijaa lähti lentoasemalta (+312,2 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 20 800 (+301,0 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Toukokuu 2022		Tammi-Toukokuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	10 200	289,8 % !	101 000	469,9 % !
Suomi	10 200	318,6 % !	78 100	347,9 % !
Ulkomaat	0	-100,0 % !	23 400	6 247,3 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde

	Toukokuu 2022		Tammi-Toukokuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	10 600	312,2 % !	111 000	487,0 % !
Suomi	10 600	312,2 % !	84 900	352,3 % !
Ulkomaat	5	400,0 % !	26 300	14 601,7 % !

! = muutos vähintään 10 %

Majoitusmyynti 1,4 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä toukokuussa oli 1,4 miljoonaa euroa (+479 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 32,4 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 941 000 euroa (+248 000) ja rekisteröimätön myynti 452 000 euroa (+231 000).

Yhteensä tammi-toukokuu myynnit olivat 28,0 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 21,1 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

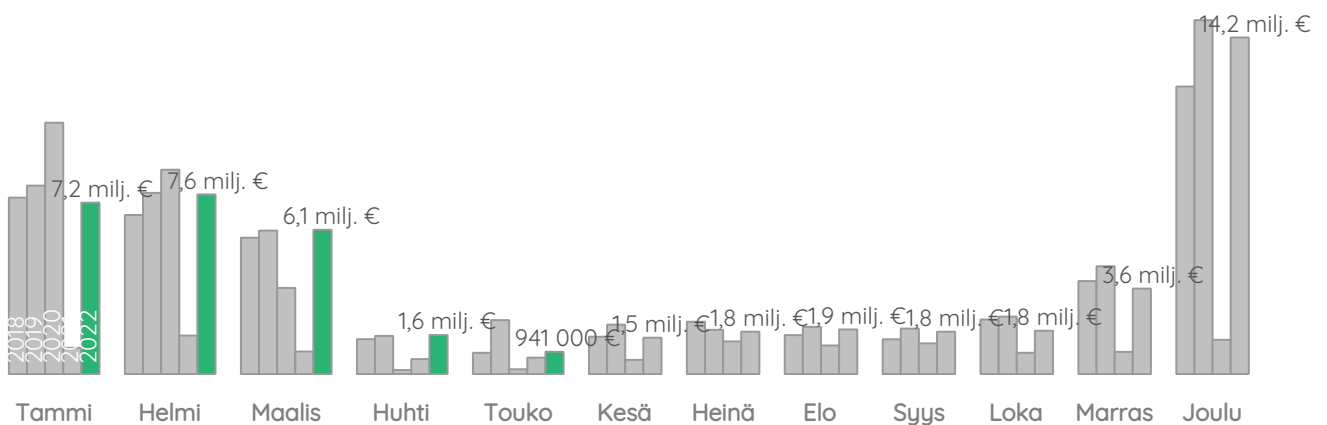
Keskihinnat

	Toukokuu 2022 Määrä	Muutos	Tammi- Toukokuu 2022 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	141 €	20,3 % !	159 €	15,3 % !
Adr (Rekisteröity)	102 €	10,3 % !	175 €	53,4 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	58 €	45,6 % !	89 €	59,8 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	51 €	-7,0 %	88 €	40,6 % !
Revpar (Rekisteröity)	21 €	5,1 %	89 €	266,9 % !

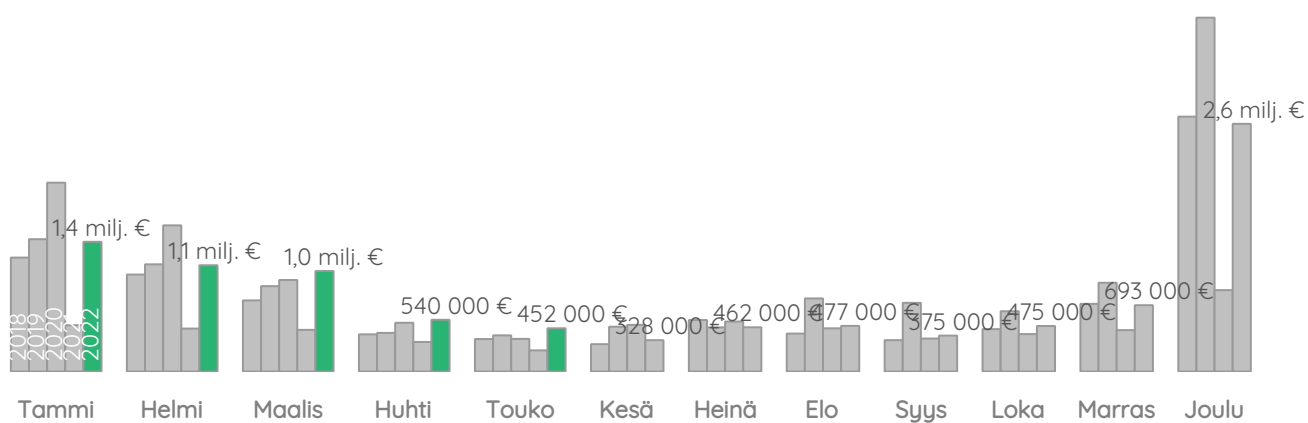
! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

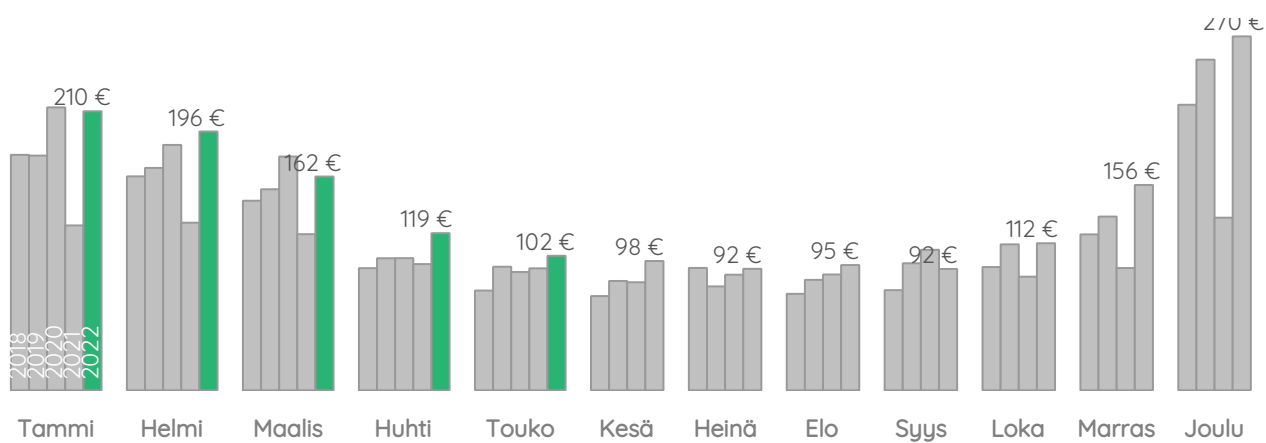
Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

21 majoitusliikettä (+2)
1 500 huonetta (+112)
3 500 vuodetta (+350)

Huoneiden käyttöaste 20,2 %
(-1,0)

Huoneita myymättä 1 200

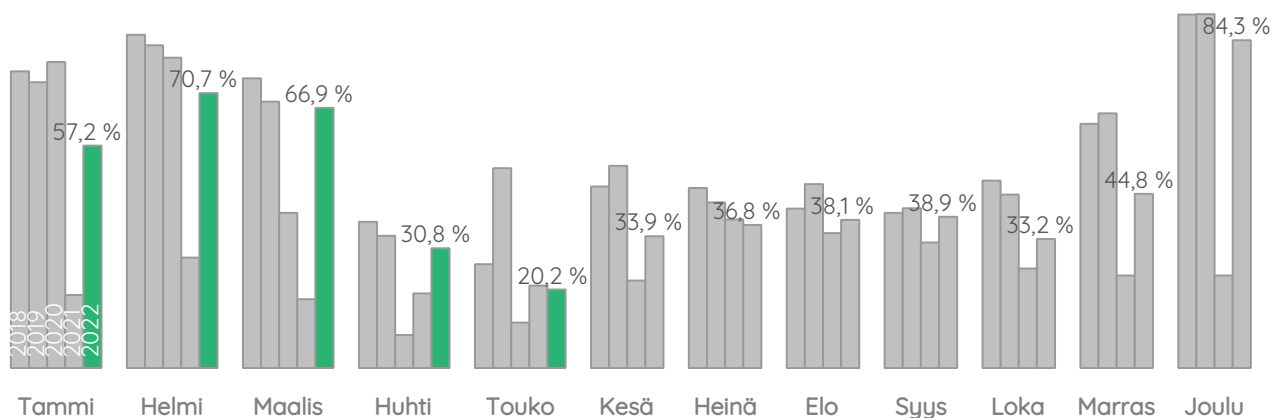
Airbnb ja Vrbo

510 majoitusliikettä (-6)
450 asuntoa (-2)
850 huonetta (+17)

Asuntojen käyttöaste 41,5 %
(+7,2)

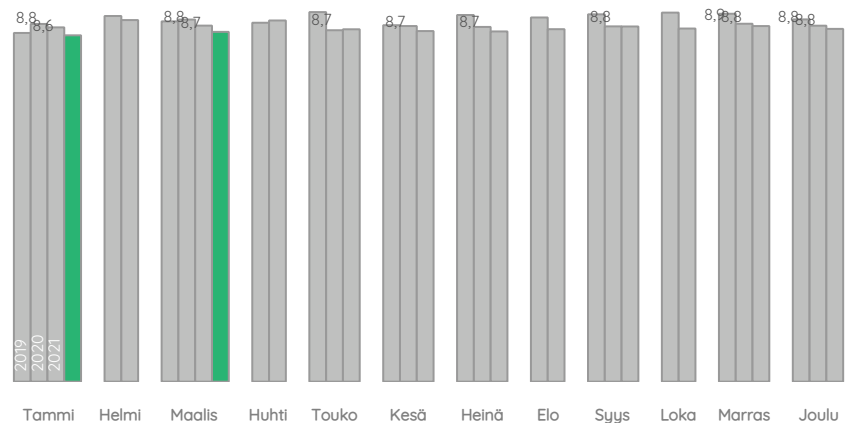
Asuntoja myymättä 260

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Majoitusliikkeiden asiakastyytyväisyys (maaliskuu)

Majoitusliikkeiden asiakkaiden Booking.com:issa antamien asiakastyytyväisyyspisteiden keskiarvo oli maaliskuussa 8,68/10 (-0,16).



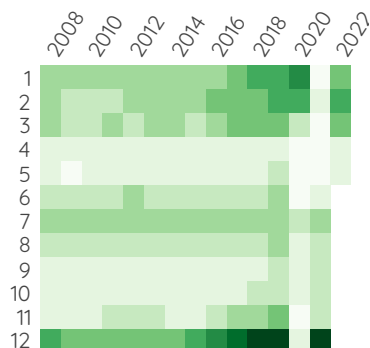
Majoitusliikkeiden asiakastyytyväisyys kansalaisuuksittain

	Maaliskuu 2022		Tammi-Maaliskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Sveitsi	9,0			
Israel	8,9			
Italia	8,9			
Espanja	8,9			
Englanti	8,8			
Ranska	8,8			
Puola	8,8			
Ulkomaat	8,8	-0,7 %		
Saksa	8,7			
Yhteensä	8,7	-1,8 %		
Belgia	8,6			
Alankomaat	8,4			
Suomi	8,4	-5,4 %		

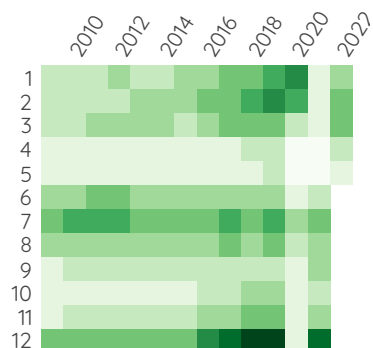
! = muutos vähintään 10 %

Matkailun avainlukuja

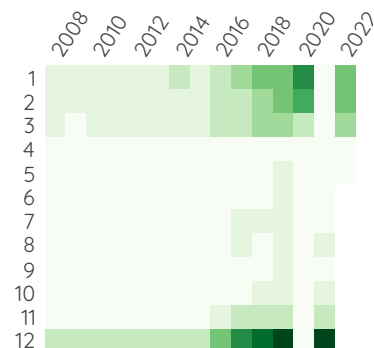
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

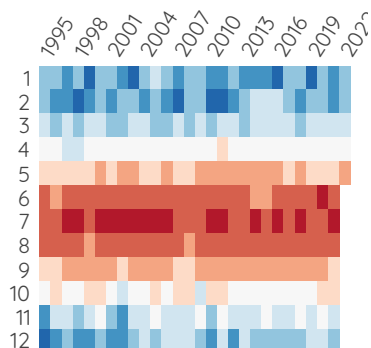


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

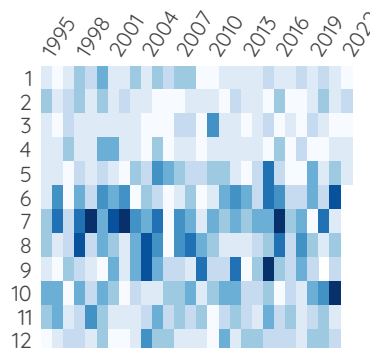
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Booking.Com, Business Finland, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Tak Research, Tilastokeskus

Rovaniemen kaupunki

Elinkeinopalvelut

PL 8216

96101 Rovaniemi

(016) 3221 , kirjaamo@rovaniemi.fi , rovaniemi.fi

