



Rovaniemi

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

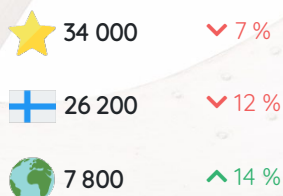
📅 Syyskuu 2022

Rovaniemi: Matkailu pähkinäkuoressa

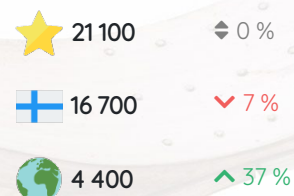
Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset



Saapuneet



Top 3:

Saksa	1 300	▼ 1 %
Yhdysvallat	670	▲ 69 %
Norja	540	▲ 5 %

Top 3:

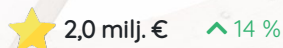
Saksa	770	▲ 2 %
Yhdysvallat	350	▲ 226 %
Norja	320	▲ 31 %



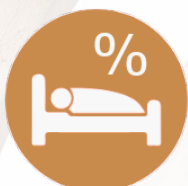
Keskihinnat:

Yöpyminen	60,00 €	▲ 10,90 €
Huone	104,40 €	▲ 12,40 €
RevPAR	40,50 €	▲ 4,70 €

Majoitusmyynti



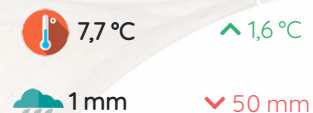
Kapasiteetti



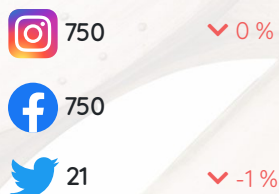
Käyttöaste



Sää



Uudet Seuraajat



52 300 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 52 300 yöpymistä (+7,7 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rovaniemi syyskuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 65 % ja rekisteröimättömien 35 %.

Tammi-syyskuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 602 000 (+79,1 %). Rekisteröityjen osuus oli 70 % ja rekisteröimättömien 30 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.

34 000 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Rovaniemi kirjattiin vuoden 2022 syyskuussa 34 000 rekisteröityä yöpymistä (-6,7 %), joista kotimaisia oli 26 200 ja ulkomaalaisten tekemiä 7 800 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 12 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 14 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät seitsemän prosenttia viime vuoden syyskuusta.

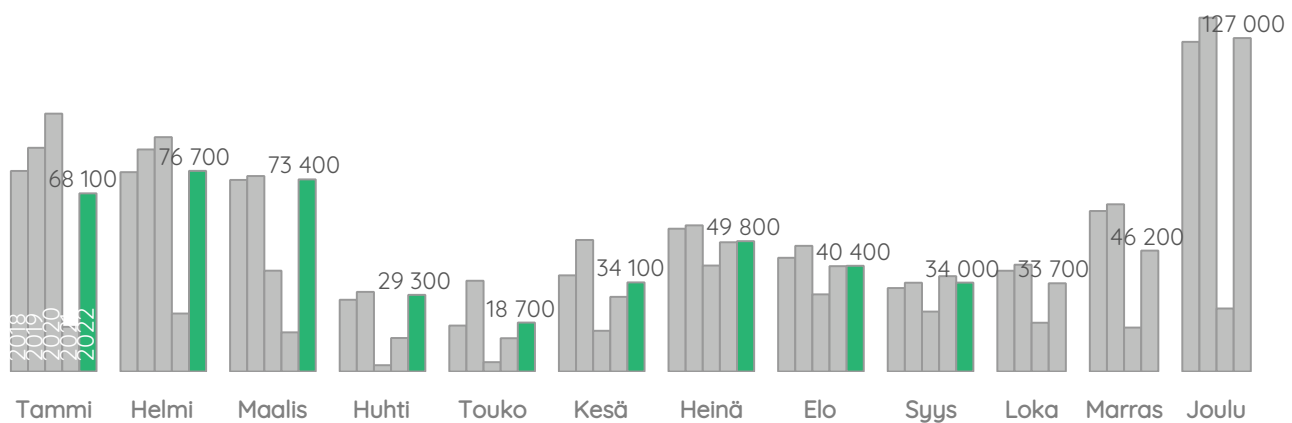
Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (1 300 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 22 300 yötä (-17,6 %) ja business-matkailijat 11 700 yötä (+24,9 %).

Tammi-syyskuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rovaniemi oli 202 000 (+1,5 %) ja ulkomaalaisten 223 000 (+521,3 %), eli yhteensä 424 000 rekisteröityä (+81,1 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

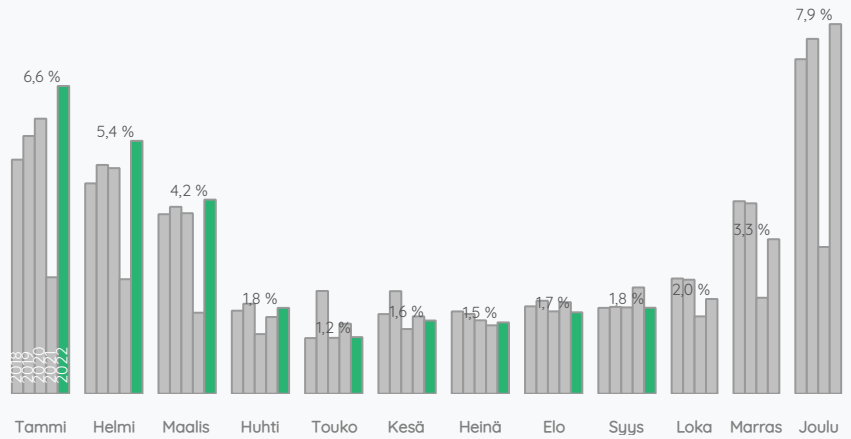
	Syyskuu 2022			Tammi-Syyskuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	34 000	-6,7 %	100,0 %	424 000	81,1 % !	100,0 %
Suomi	26 200	-11,5 % !	77,1 %	202 000	1,5 %	47,5 %
Ulkomaat	7 800	13,9 % !	22,9 %	223 000	521,3 % !	52,5 %
Saksa	1 300	-1,3 %	3,8 %	31 800	174,8 % !	7,5 %
Yhdysvallat	670	68,6 % !	2,0 %	7 300	256,7 % !	1,7 %
Norja	540	5,2 %	1,6 %	10 800	219,0 % !	2,5 %
Espanja	420	130,9 % !	1,2 %	11 800	968,7 % !	2,8 %
Sveitsi	400	28,6 % !	1,2 %	6 500	527,6 % !	1,5 %
Alankomaat	380	-1,0 %	1,1 %	12 500	919,4 % !	2,9 %
Ruotsi	350	3,5 %	1,0 %	4 400	94,9 % !	1,0 %
Englanti	320	16,2 %	1,0 %	9 400	990,5 % !	2,2 %
Ranska	310	15,0 %	0,9 %	34 200	1 984,6 % !	8,1 %
Italia	240	-5,1 %	0,7 %	11 500	513,6 % !	2,7 %
Venäjä	187	3,3 %	0,6 %	1 600	215,5 %	0,4 %
Tanska	158	39,8 %	0,5 %	3 200	884,4 %	0,7 %
Israel	156	13,0 %	0,5 %	26 100	14 454,2 % !	6,1 %
Itävalta	156	178,6 %	0,5 %	2 500	405,8 %	0,6 %
Viro	147	122,7 %	0,4 %	2 000	162,2 %	0,5 %
Puola	133	-61,2 %	0,4 %	4 400	171,6 % !	1,0 %
Intia	126	563,2 %	0,4 %	2 100	1 145,6 %	0,5 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 1,8 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+15,3 %), joista kotimaisia oli 1,4 miljoonaa (+3,7 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 397 000 yötä (+94,4 %).

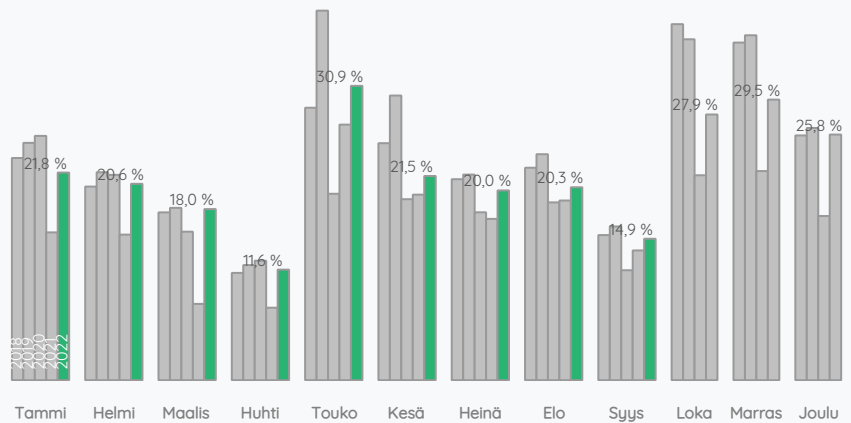
Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 1,8 % (-0,4 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,8 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 2,0 %.



Markkinaosuus Lapissa 14,9 prosenttia

Lapissa kirjattiin yhteensä 229 000 rekisteröityä yöpymistä (-14,4 %), joista kotimaisia oli 203 000 (-17,5 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 25 400 yötä (+22,1 %).

Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä Lapissa oli 14,9 %, kotimaisista yöpymisistä 12,9 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 30,6 %.



Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 21 100 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin vähenivät alle prosentin edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 79,0 prosenttia ja ulkomaisia 21,0 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät syyskuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rovaniemi keskimäärin 1,6 yötä (-0,08) ja ulkomaiset matkailijat 1,8 yötä (-0,35).

	Syyskuu 2022			Tammi-Syyskuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	21 100	-0,2 %	100,0 %	218 000	63,1 % !	100,0 %
Suomi	16 700	-6,9 %	79,0 %	120 000	5,9 %	55,0 %
Ulkomaat	4 400	36,9 % !	21,0 %	97 900	380,1 % !	45,0 %
Saksa	770	1,6 %	3,6 %	15 400	84,6 % !	7,1 %
Yhdysvallat	350	225,9 % !	1,7 %	3 500	872,9 % !	1,6 %
Norja	320	31,1 % !	1,5 %	7 200	259,9 % !	3,3 %
Espanja	290	180,8 % !	1,4 %	5 600	707,9 % !	2,6 %
Alankomaat	270	16,7 % !	1,3 %	5 200	659,1 % !	2,4 %
Ruotsi	240	-12,7 % !	1,1 %	2 700	95,4 % !	1,2 %
Sveitsi	230	17,1 % !	1,1 %	3 400	426,1 % !	1,6 %
Englanti	164	67,3 %	0,8 %	4 200	996,9 % !	1,9 %
Venäjä	149	223,9 %	0,7 %	740	281,9 %	0,3 %
Italia	126	-25,4 %	0,6 %	5 900	460,8 % !	2,7 %
Ranska	122	-7,6 %	0,6 %	10 200	1 303,6 % !	4,7 %
Tanska	110	168,3 %	0,5 %	1 800	948,2 %	0,8 %
Puola	95	-37,1 %	0,4 %	2 600	201,6 % !	1,2 %
Itävalta	77	196,2 %	0,4 %	1 300	409,0 %	0,6 %
Israel	55	-11,3 %	0,3 %	8 200	9 332,2 % !	3,8 %
Intia	51	628,6 %	0,2 %	980	1 237,0 %	0,4 %
Viro	50	42,9 %	0,2 %	1 000	151,6 %	0,5 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



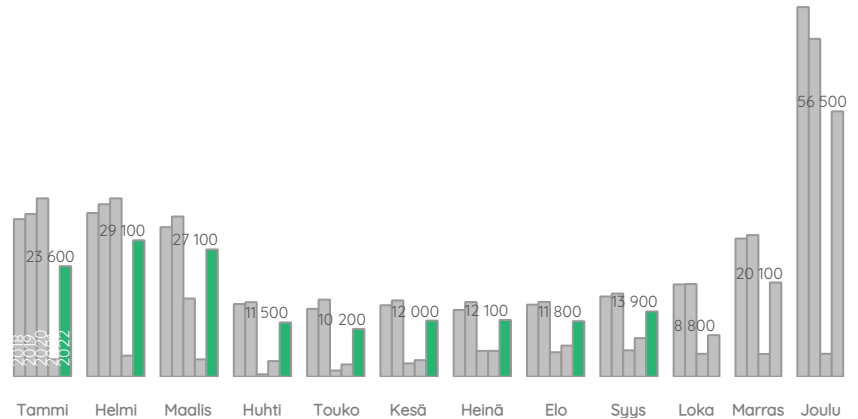
13 900 lentomatkustajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 13 900 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät 69 prosenttia.

Paikallismatkustajista 1,6 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 98,4 %.

Lisäksi 14 500 matkailijaa lähti lentoasemalta (+67,2 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 28 400 (+68,2 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Syyskuu 2022		Tammi-Syyskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	13 900	69,3 % !	151 000	262,8 % !
Suomi	13 700	66,6 % !	127 000	207,2 % !
Ulkomaat	220		24 700	4 918,1 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde

	Syyskuu 2022		Tammi-Syyskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	14 500	67,2 % !	161 000	273,4 % !
Suomi	14 000	62,3 % !	134 000	212,1 % !
Ulkomaat	500	974,5 % !	27 600	7 461,6 % !

! = muutos vähintään 10 %

Majoitusmyynti 2,7 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä syyskuussa oli 2,7 miljoonaa euroa (+577 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 25,6 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 2,0 miljoonaa euroa (+251 000) ja rekisteröimätön myynti 701 000 euroa (+326 000).

Yhteensä tammi-syyskuu myynnit olivat 38,0 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 22,4 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

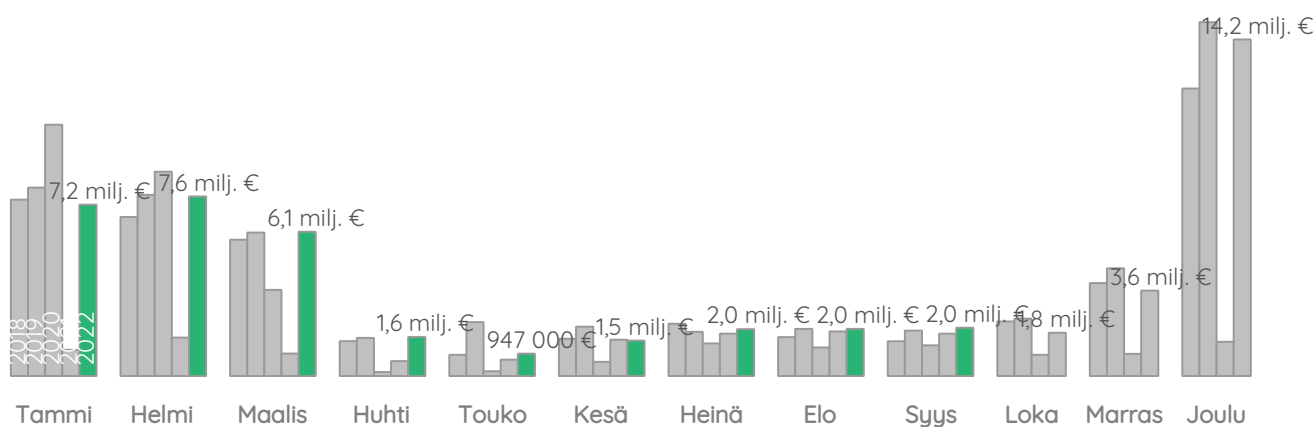
Keskihinnat

	Syyskuu 2022		Tammi-Syyskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	146 €	25,8 % !	148 €	13,5 % !
Adr (Rekisteröity)	104 €	13,4 % !	148 €	45,2 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	78 €	28,4 % !	82 €	43,2 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	60 €	22,3 % !	73 €	42,6 % !
Revpar (Rekisteröity)	41 €	13,2 % !	67 €	129,2 % !

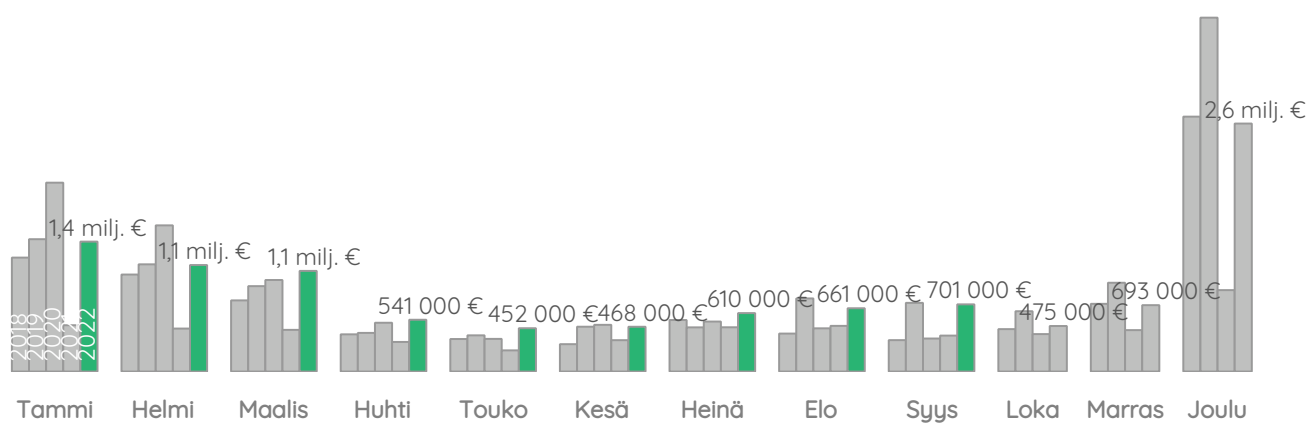
! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

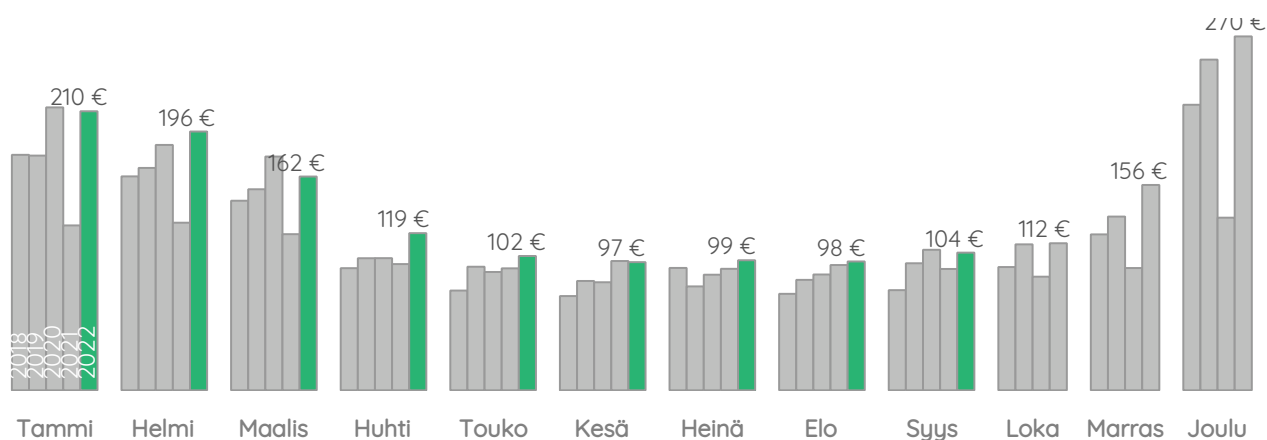
Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

25 majoitusliikettä (+1)
1 700 huonetta (+41)
4 100 vuodetta (+122)

Huoneiden käyttöaste 38,8 %
(-0,1)

Huoneita myymättä 1 000

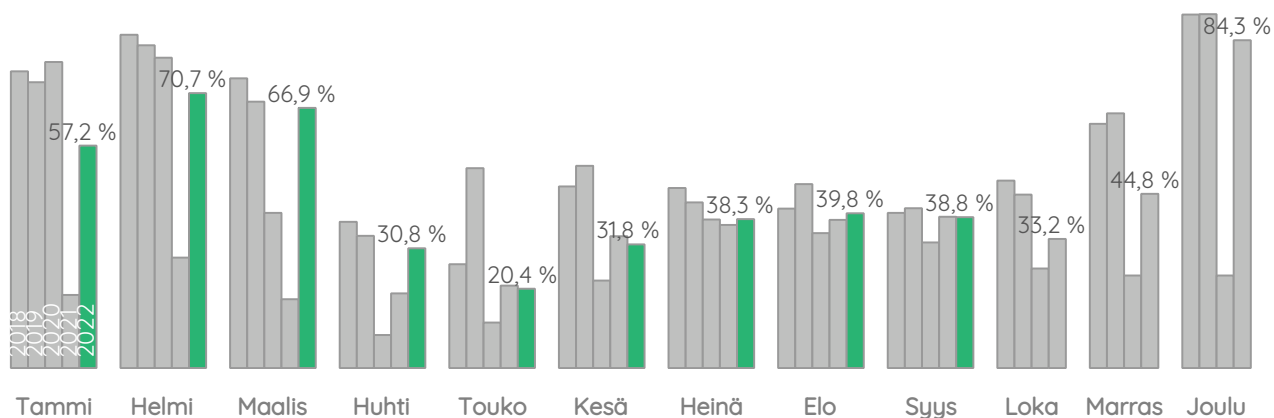
Airbnb ja Vrbo

550 majoitusliikettä (+122)
480 asuntoa (+100)
930 huonetta (+230)

Asuntojen käyttöaste 53,3 %
(+1,1)

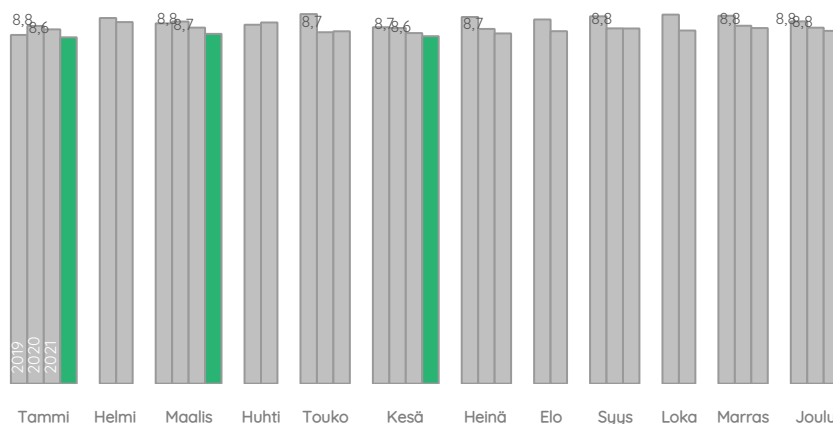
Asuntoja myymättä 220

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Majoitusliikkeiden asiakastyytyväisyys (kesäkuu)

Majoitusliikkeiden asiakkaiden Booking.com:issa antamien asiakastyytyväisyyspisteiden keskiarvo oli kesäkuussa 8,62/10 (-0,08).



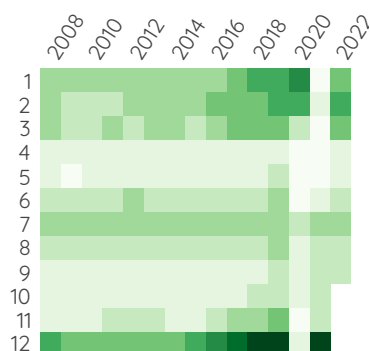
Majoitusliikkeiden asiakastyytyväisyys kansalaisuuksittain

	Kesäkuu 2022		Tammi-Kesäkuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Alankomaat	8,7			
Ulkomaat	8,6	-1,2 %		
Yhteensä	8,6	-0,9 %		
Suomi	8,6	-1,0 %		
Saksa	8,6			

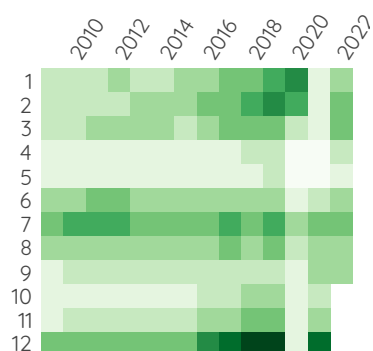
! = muutos vähintään 10 %

Matkailun avainlukuja

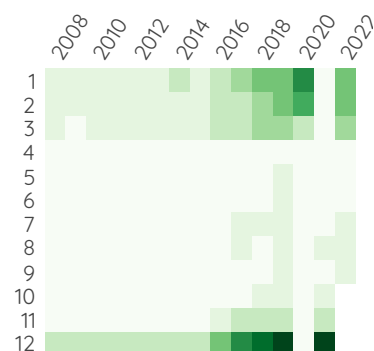
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

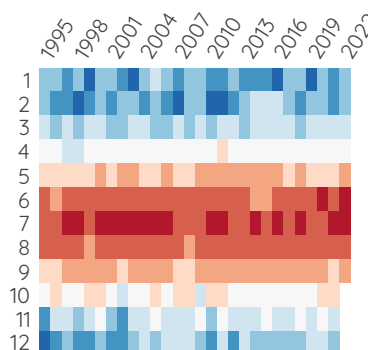


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

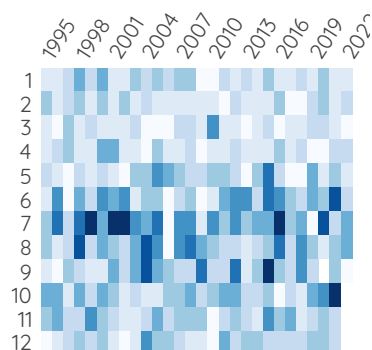
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Booking.Com, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Socialblade, Tak Research, Tilastokeskus

Rovaniemen kaupunki

Elinkeinopalvelut

PL 8216

96101 Rovaniemi

(016) 3221 , kirjaamo@rovaniemi.fi , rovaniemi.fi

