



# Rovaniemi

## Majoitustilastot ja Matkailutilastot

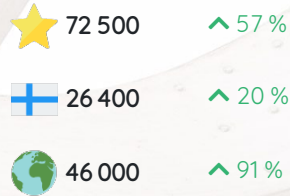
📅 Marraskuu 2022

# Rovaniemi: Matkailu pähkinänkuoressa

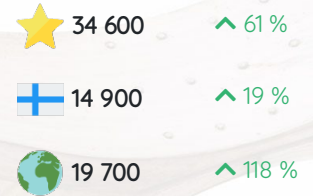
*Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.*



### Yöpmiset



### Saapuneet



#### Top 3:

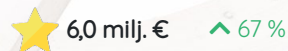
Englanti	7 100	▲ 112 %
Espanja	4 200	▲ 45 %
Irlanti	4 200	▲ 936 %

#### Top 3:

Englanti	3 000	▲ 162 %
Espanja	1 500	▲ 65 %
Saksa	1 400	▲ 42 %



### Majoitusmyynti

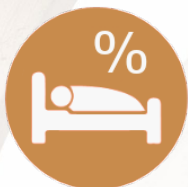


#### Keskihinnat:

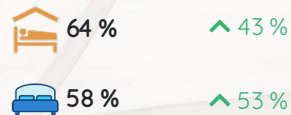
Yöpyminen	83,30 €	▲ 5,20 €
Huone	181,20 €	▲ 25,50 €
RevPAR	116,00 €	▲ 46,20 €



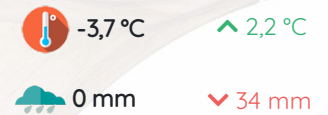
### Kapasiteetti



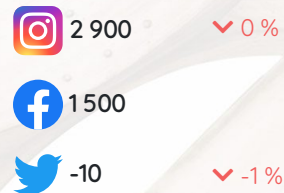
### Käyttöaste



### Sää



### Uudet Seuraajat



# 104 000 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 104 000 yöpymistä (+63,4 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rovaniemi marraskuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 70 % ja rekisteröimättömien 30 %.

Tammi-marraskuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 756 000 (+69,3 %). Rekisteröityjen osuus oli 71 % ja rekisteröimättömien 29 %.

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.*

# Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 57 prosenttia

Sijainnissa Rovaniemi kirjattiin vuoden 2022 marraskuussa 72 500 rekisteröityä yöpymistä (+56,8 %), joista kotimaisia oli 26 400 ja ulkomaalaisten tekemiä 46 000 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 20 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 91 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 57 prosenttia viime vuoden marraskuusta.

Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Englanti (7 100 yötä).

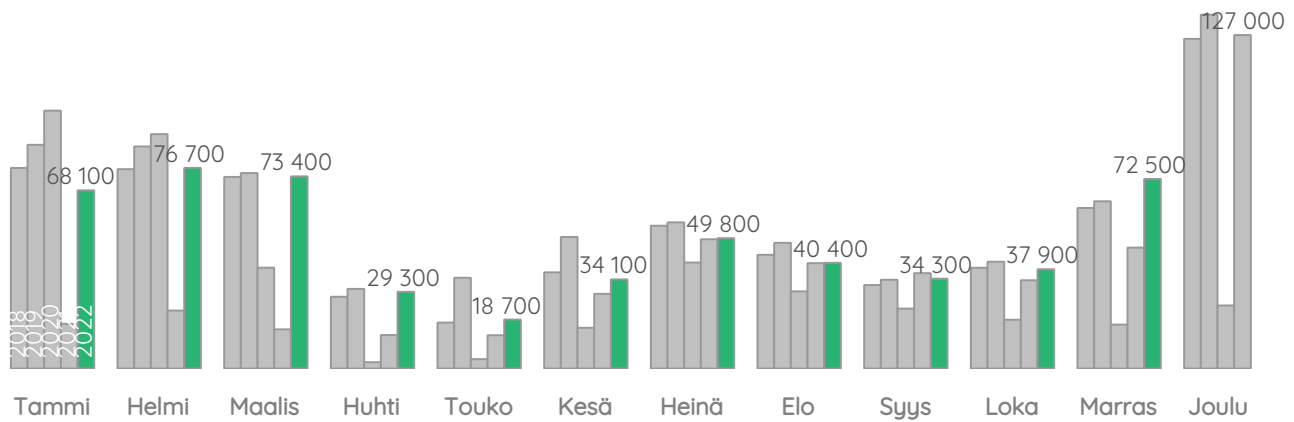
Vapaa-ajan matkailijat viettivät 56 700 yötä (+63,3 %) ja business-matkailijat 15 700 yötä (+37,2 %).

Tammi-marraskuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rovaniemi oli 250 000 (+1,5 %) ja ulkomaalaisten 285 000 (+321,0 %), eli yhteensä 535 000 rekisteröityä (+70,2 %) yötä.

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.*



## Rekisteröidyt yöpymiset



## Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

	Marraskuu 2022			Tammi-Marraskuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
<b>Yhteensä</b>	72 500	56,8 % !	100,0 %	535 000	70,2 % !	100,0 %
<b>Ulkomaat</b>	46 000	90,8 % !	63,5 %	285 000	321,0 % !	53,2 %
<b>Suomi</b>	26 400	19,7 % !	36,5 %	250 000	1,5 %	46,8 %
Englanti	7 100	111,6 % !	9,8 %	17 600	290,0 % !	3,3 %
Espanja	4 200	44,8 % !	5,8 %	16 800	269,3 % !	3,1 %
Irlanti	4 200	936,3 % !	5,8 %	5 400	992,3 % !	1,0 %
Saksa	3 800	33,2 % !	5,3 %	37 900	139,7 % !	7,1 %
Ranska	3 100	27,8 % !	4,2 %	38 100	727,3 % !	7,1 %
Yhdysvallat	2 500	101,7 % !	3,5 %	10 800	192,6 % !	2,0 %
Italia	2 000	-0,8 %	2,8 %	14 200	229,5 % !	2,6 %
Singapore	1 700	3 654,3 % !	2,4 %	4 000	6 084,6 %	0,8 %
Puola	1 200	64,7 % !	1,6 %	5 700	136,3 % !	1,1 %
Romania	1 100	276,4 % !	1,6 %	2 300	266,0 %	0,4 %
Ruotsi	950	55,3 % !	1,3 %	6 600	110,4 % !	1,2 %
Belgia	910	61,7 % !	1,3 %	8 700	719,3 % !	1,6 %
Kiina	900	562,5 % !	1,2 %	3 000	788,8 %	0,6 %
Norja	900	61,9 % !	1,2 %	12 400	157,4 % !	2,3 %
Sveitsi	720	39,5 %	1,0 %	7 600	310,8 % !	1,4 %
Itävalta	600	12,3 %	0,8 %	3 400	183,6 %	0,6 %
Tanska	590	110,0 %	0,8 %	4 300	428,1 %	0,8 %

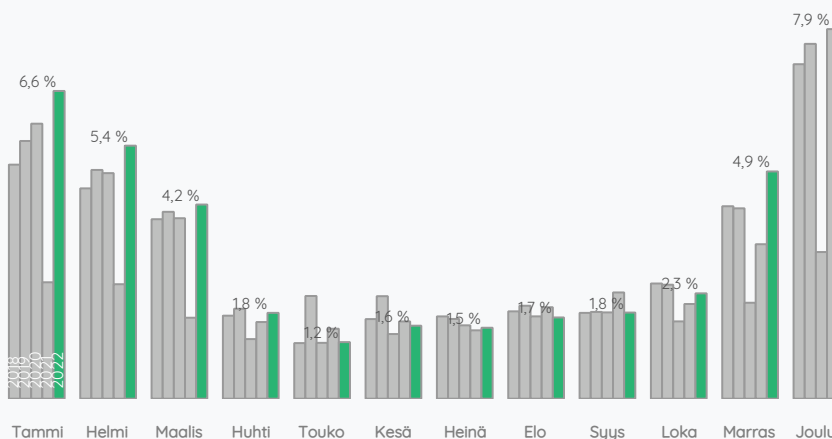
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



## Markkinaosuus 4,9 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,5 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+6,6 %), joista kotimaisia oli 1,1 miljoonaa (+0,4 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 366 000 yötä (+31,4 %).

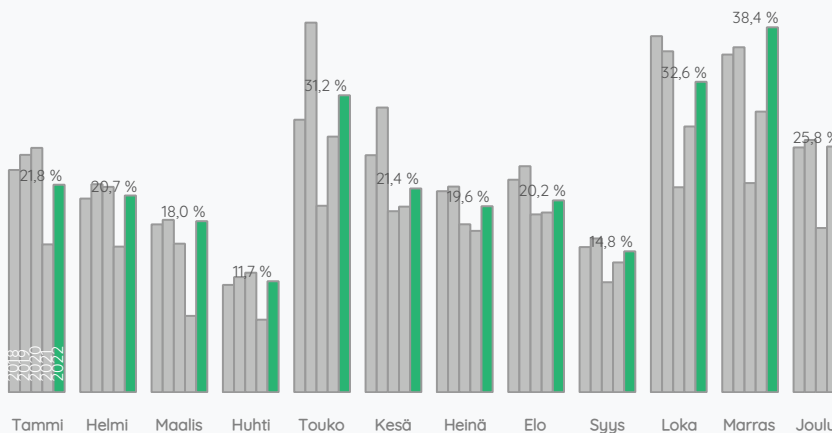
Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 4,9 % (+1,6 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 2,4 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 12,6 %.



## Markkinaosuus Lapissa 38,4 prosenttia

Lapissa kirjattiin yhteensä 189 000 rekisteröityä yöpymistä (+20,6 %), joista kotimaisia oli 88 800 (-0,5 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 100 000 yötä (+48,5 %).

Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä Lapissa oli 38,4 %, kotimaisista yöpymisistä 29,8 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 46,0 %.



## Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 34 600 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 61 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 43,1 prosenttia ja ulkomaisia 56,9 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät marraskuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rovaniemi keskimäärin 1,8 yötä (+0,0) ja ulkomaiset matkailijat 2,3 yötä (-0,33).

	Marraskuu 2022			Tammimarraskuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
<b>Yhteensä</b>	34 600	60,7 % !	100,0 %	273 000	58,2 % !	100,0 %
<b>Ulkomaat</b>	19 700	117,8 % !	56,9 %	125 000	283,3 % !	45,9 %
<b>Suomi</b>	14 900	19,4 % !	43,1 %	148 000	5,7 %	54,1 %
<b>Englanti</b>	3 000	162,4 % !	8,7 %	7 700	366,3 % !	2,8 %
<b>Espanja</b>	1 500	64,6 % !	4,4 %	7 500	308,4 % !	2,7 %
<b>Saksa</b>	1 400	42,0 % !	4,2 %	17 800	79,1 % !	6,5 %
<b>Irlanti</b>	1 400	788,2 % !	4,1 %	1 900	822,8 % !	0,7 %
<b>Ranska</b>	1 200	38,0 % !	3,4 %	11 700	555,1 % !	4,3 %
<b>Yhdysvallat</b>	1 100	96,8 % !	3,2 %	5 100	350,1 % !	1,9 %
<b>Singapore</b>	1 000	5 257,9 % !	2,9 %	2 100	7 492,9 % !	0,8 %
<b>Italia</b>	890	17,7 % !	2,6 %	7 100	260,5 % !	2,6 %
<b>Romania</b>	570	360,2 % !	1,6 %	1 100	278,0 % !	0,4 %
<b>Kiina</b>	530	574,4 % !	1,5 %	1 600	776,9 % !	0,6 %
<b>Puola</b>	510	75,7 % !	1,5 %	3 200	169,1 % !	1,2 %
<b>Ruotsi</b>	490	67,9 % !	1,4 %	3 700	101,9 % !	1,4 %
<b>Norja</b>	480	51,7 % !	1,4 %	8 000	190,4 % !	2,9 %
<b>Belgia</b>	310	52,4 %	0,9 %	2 700	494,8 %	1,0 %
<b>Tanska</b>	290	189,0 %	0,8 %	2 300	568,8 %	0,8 %
<b>Intia</b>	280	297,2 %	0,8 %	1 700	897,0 %	0,6 %
<b>Malesia</b>	280	378,0 %	0,8 %	570	837,7 %	0,2 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

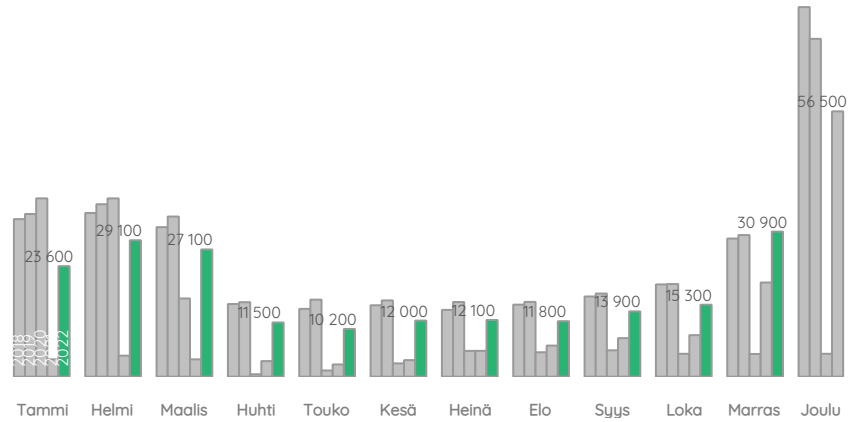
# 30 900 lentomatikustajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 30 900 matkailijaa, joten lentomatikustajien saapumiset lisääntyivät 54 prosenttia.

Paikallismatikustajista 31,4 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatikustajien osuus oli 68,6 %.

Lisäksi 28 500 matkailijaa lähti lentoasemalta (+53,0 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 59 400 (+53,6 %).

## Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatikustajat)



## Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Marraskuu 2022		Tammi-Marraskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
<b>Yhteensä</b>	30 900	54,1 % !	197 000	179,7 % !
<b>Suomi</b>	21 200	14,3 % !	162 000	136,7 % !
<b>Ulkomaat</b>	9 700	545,6 % !	35 100	1 646,0 % !

! = muutos vähintään 10 %

## Lähtevien matkustajien kohde

	Marraskuu 2022		Tammi-Marraskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
<b>Yhteensä</b>	28 500	53,0 % !	205 000	187,7 % !
<b>Suomi</b>	20 500	17,1 % !	169 000	142,3 % !
<b>Ulkomaat</b>	8 000	629,6 % !	35 900	2 331,5 % !

! = muutos vähintään 10 %



## Majoitusmyynti 7,6 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä marraskuussa oli 7,6 miljoonaa euroa (+3,3 miljoonaa). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 20,7 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 6,0 miljoonaa euroa (+2,4 miljoonaa) ja rekisteröimätön myynti 1,6 miljoonaa euroa (+879 000).

Yhteensä tammi-marraskuu myynnit olivat 48,5 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 26,4 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

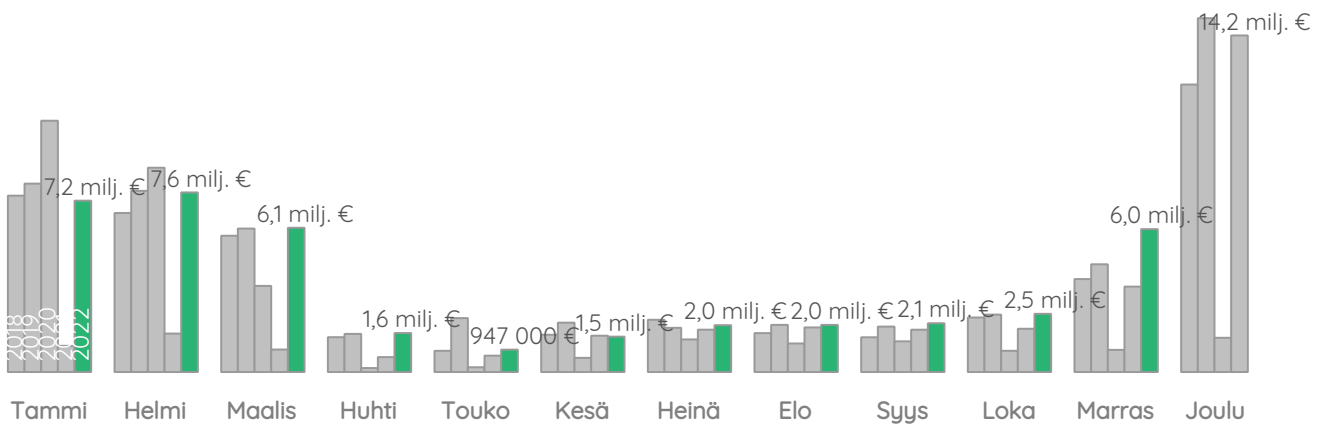
## Keskihinnat

	Marraskuu 2022		Tammi-Marraskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	195 €	28,3 % ↓	155 €	16,5 % ↓
Adr (Rekisteröity)	181 €	16,4 % ↓	151 €	36,1 % ↓
Revpar (Rekisteröity)	116 €	66,2 % ↓	70 €	105,7 % ↓
Revpar (Rekisteröimätön)	115 €	48,6 % ↓	85 €	40,5 % ↓
Yöpyminen (Rekisteröity)	83 €	6,6 %	74 €	33,1 % ↓

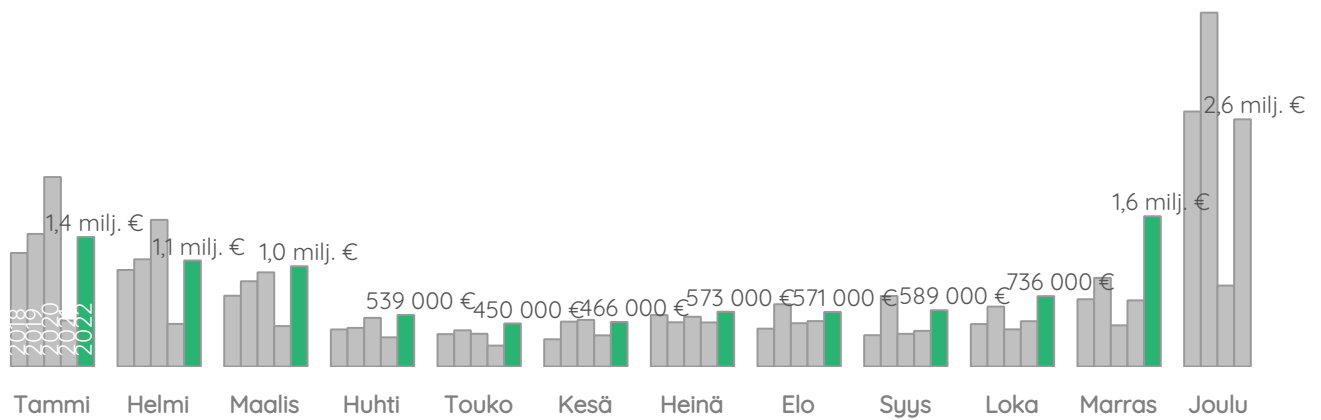
↓ = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr \* käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

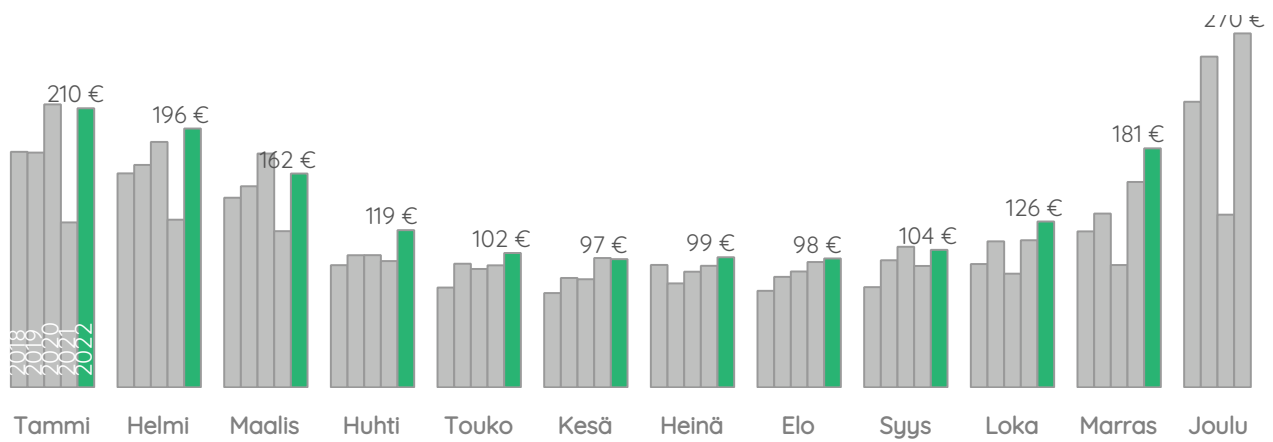
## Rekisteröity majoitusmyynti



## Rekisteröimätön majoitusmyynti



## Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



## Kapasiteetti & Käyttöaste

### Rekisteröity majoitus

25 majoitusliikettä (+1)  
1 700 huonetta (+30)  
4 200 vuodetta (+93)

Huoneiden käyttöaste 64,0 %  
(+19)

Huoneita myymättä 630

Vuoteiden käyttöaste 57,8 %  
(+20)

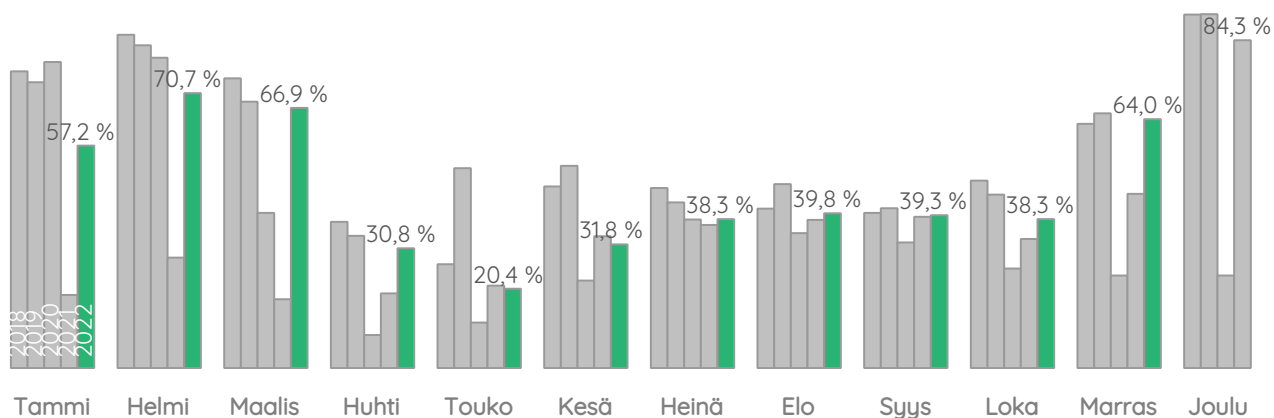
### Airbnb ja Vrbo

700 majoitusliikettä (+193)  
600 asuntoa (+153)  
1 200 huonetta (+310)

Asuntojen käyttöaste 58,9 %  
(+8,0)

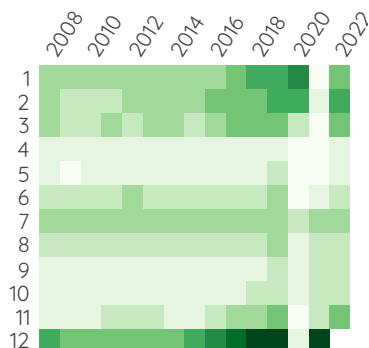
Asuntoja myymättä 250

### Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste

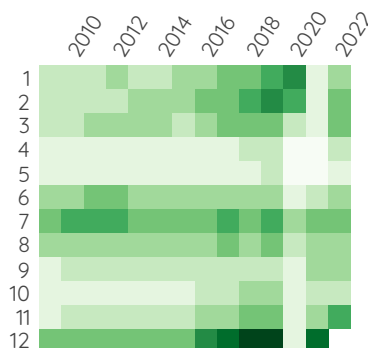


## Matkailun avainlukuja

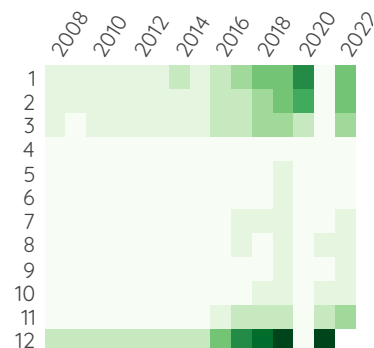
### Yöpymiset



### Saapuneet



### Majoitusmyynti

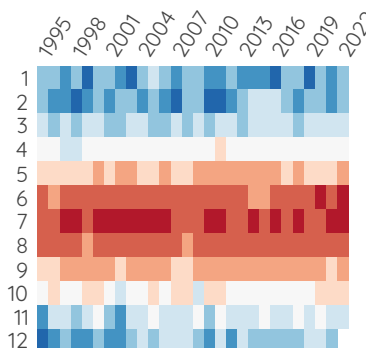


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

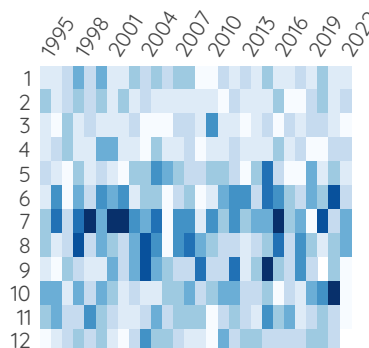
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

### Lämpötila



### Sademäärä



Jaa raportti



**Lähteet:** Airdna, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Socialblade, Tak Research, Tilastokeskus

Rovaniemen kaupunki

Elinkeinopalvelut

PL 8216

96101 Rovaniemi

(016) 3221 , kirjaamo@rovaniemi.fi , rovaniemi.fi

