



Rovaniemi

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

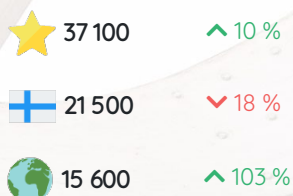
📅 Lokakuu 2022

Rovaniemi: Matkailu pähkinäkuoressa

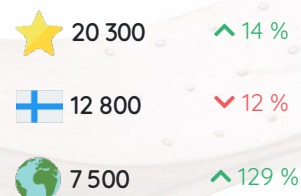
Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset



Saapuneet



Top 3:

Saksa	2 200	▲ 67 %
Ruotsi	1 300	▲ 331 %
Englanti	1 100	▲ 253 %

Top 3:

Saksa	940	▲ 66 %
Ruotsi	510	▲ 207 %
Thaimaa	490	▲ 24 500 %



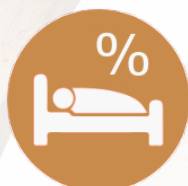
Keskihinnat:

Yöpyminen	62,80 €	▲ 8,60 €
Huone	121,70 €	▲ 10,10 €
RevPAR	45,40 €	▲ 8,40 €

Majoitusmyynti



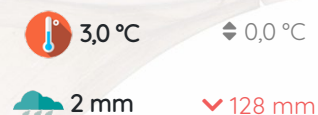
Kapasiteetti



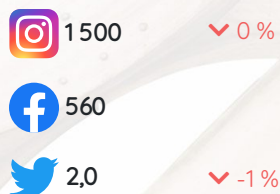
Käyttöaste



Sää



Uudet Seuraajat



58 300 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 58 300 yöpymistä (+22,4 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rovaniemi lokakuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 64 % ja rekisteröimättömien 36 %.

Tammi-lokakuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 661 000 (+72,1 %). Rekisteröityjen osuus oli 70 % ja rekisteröimättömien 30 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 10 prosenttia

Sijainnissa Rovaniemi kirjattiin vuoden 2022 lokakuussa 37 100 rekisteröityä yöpymistä (+10,0 %), joista kotimaisia oli 21 500 ja ulkomaalaisten tekemiä 15 600 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 18 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 103 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 10 prosenttia viime vuoden lokakuusta.

Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (2 200 yötä).

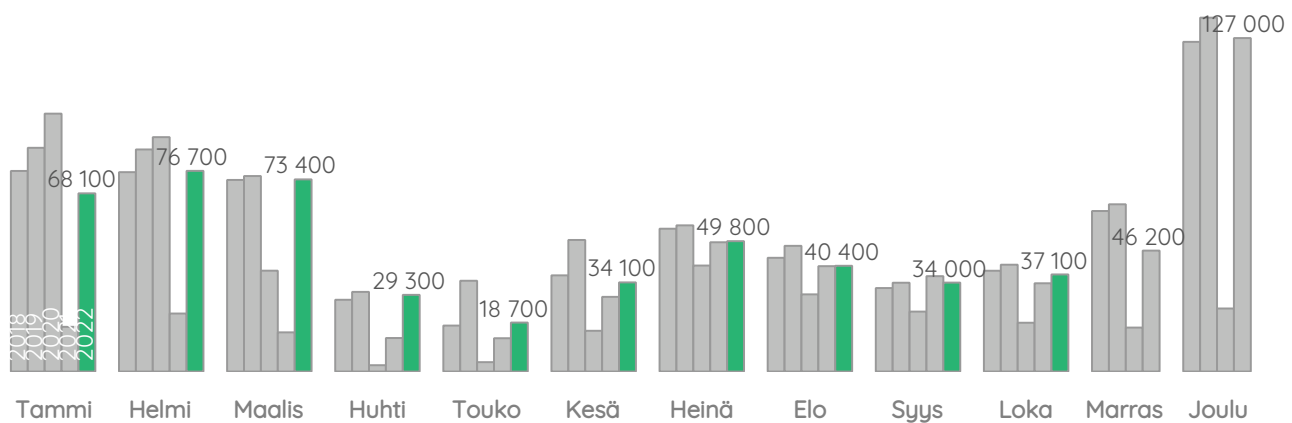
Vapaa-ajan matkailijat viettivät 25 900 yötä (+10,2 %) ja business-matkailijat 11 200 yötä (+9,6 %).

Tammi-lokakuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rovaniemi oli 223 000 (-0,7 %) ja ulkomaalaisten 238 000 (+447,4 %), eli yhteensä 462 000 rekisteröityä (+72,1 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.



Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

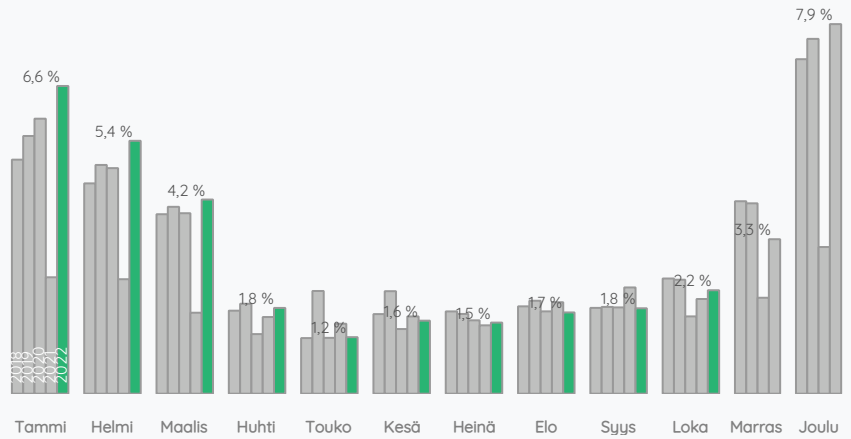
	Lokakuu 2022			Tammi-Lokakuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	37 100	10,0 % !	100,0 %	462 000	72,1 % !	100,0 %
Suomi	21 500	-17,5 % !	57,9 %	223 000	-0,7 %	48,3 %
Ulkomaat	15 600	103,0 % !	42,1 %	238 000	447,4 % !	51,7 %
Saksa	2 200	66,6 % !	6,0 %	34 100	163,6 % !	7,4 %
Ruotsi	1 300	330,9 % !	3,5 %	5 700	122,8 % !	1,2 %
Englanti	1 100	252,6 % !	2,9 %	10 500	798,5 % !	2,3 %
Yhdysvallat	890	130,2 % !	2,4 %	8 200	236,6 % !	1,8 %
Thaimaa	880	43 900,0 % !	2,4 %	1 600	12 307,7 %	0,3 %
Ranska	860	47,1 % !	2,3 %	35 000	1 477,1 % !	7,6 %
Espanja	790	48,2 % !	2,1 %	12 600	669,2 % !	2,7 %
Norja	680	-22,7 % !	1,8 %	11 500	169,4 % !	2,5 %
Italia	660	72,3 % !	1,8 %	12 100	437,9 % !	2,6 %
Intia	630	1 472,5 % !	1,7 %	2 800	1 207,6 %	0,6 %
Tanska	550	156,5 % !	1,5 %	3 700	593,3 %	0,8 %
Sveitsi	390	30,6 % !	1,1 %	6 900	415,1 % !	1,5 %
Kiina	300	619,5 %	0,8 %	2 100	930,7 %	0,5 %
Japani	260	267,6 %	0,7 %	720	455,0 %	0,2 %
Itävalta	250	56,8 %	0,7 %	2 800	320,0 %	0,6 %
Irlanti	240	1 019,0 %	0,6 %	1 200	1 244,9 %	0,3 %
Alankomaat	230	7,0 %	0,6 %	12 700	784,3 % !	2,8 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 2,2 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,7 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+0,7 %), joista kotimaisia oli 1,4 miljoonaa (-6,4 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 305 000 yötä (+52,6 %).

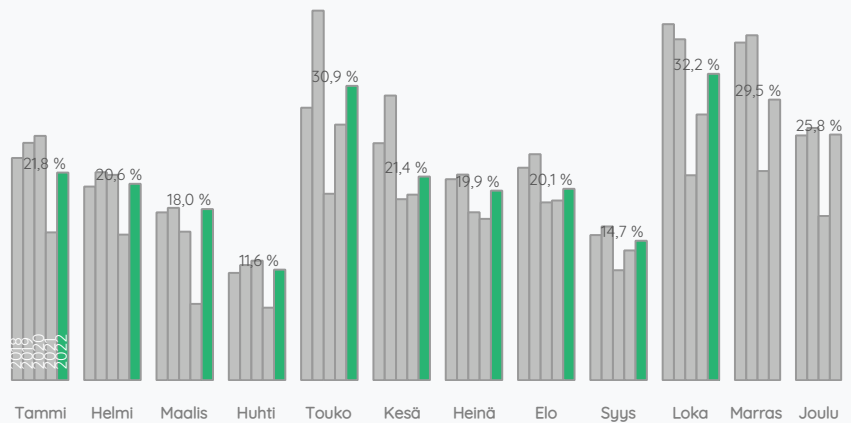
Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 2,2 % (+0,2 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,6 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 5,1 %.



Markkinaosuus Lapissa 32,2 prosenttia

Lapissa kirjattiin yhteensä 115 000 rekisteröityä yöpymistä (-4,6 %), joista kotimaisia oli 86 600 (-15,9 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 28 600 yötä (+61,2 %).

Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä Lapissa oli 32,2 %, kotimaisista yöpymisistä 24,8 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 54,7 %.



Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 20 300 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 14 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 63,0 prosenttia ja ulkomaisia 37,0 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät lokakuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rovaniemi keskimäärin 1,7 yötä (-0,12) ja ulkomaiset matkailijat 2,1 yötä (-0,26).

	Lokakuu 2022 Määrä	Muutos	Osuus	Tammi- Lokakuu 2022 Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	20 300	14,3 % !	100,0 %	238 000	57,3 % !	100,0 %
Suomi	12 800	-11,6 % !	63,0 %	133 000	3,9 %	55,7 %
Ulkomaat	7 500	128,7 % !	37,0 %	105 000	345,3 % !	44,3 %
Saksa	940	65,7 % !	4,7 %	16 300	83,4 % !	6,9 %
Ruotsi	510	206,6 % !	2,5 %	3 200	107,3 % !	1,3 %
Thaimaa	490	24 500,0 % !	2,4 %	940	10 322,2 % !	0,4 %
Yhdysvallat	460	116,8 % !	2,3 %	4 000	591,5 % !	1,7 %
Englanti	450	272,1 % !	2,2 %	4 700	822,5 % !	2,0 %
Ranska	400	74,0 % !	2,0 %	10 600	1 010,1 % !	4,4 %
Intia	340	1 454,5 % !	1,7 %	1 300	1 287,4 % !	0,6 %
Espanja	340	57,5 % !	1,7 %	6 000	554,8 % !	2,5 %
Norja	330	-25,6 % !	1,6 %	7 600	207,7 % !	3,2 %
Italia	290	89,6 % !	1,4 %	6 200	413,2 % !	2,6 %
Tanska	260	233,3 % !	1,3 %	2 000	721,5 % !	0,8 %
Kiina	164	645,5 % !	0,8 %	1 100	914,8 % !	0,5 %
Sveitsi	156	47,2 %	0,8 %	3 600	372,8 % !	1,5 %
Irlanti	125	941,7 % !	0,6 %	470	944,4 % !	0,2 %
Japani	125	190,7 % !	0,6 %	360	365,4 % !	0,2 %
Alankomaat	119	50,6 %	0,6 %	5 300	596,5 % !	2,2 %
Venäjä	111	270,0 %	0,5 %	850	280,3 %	0,4 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



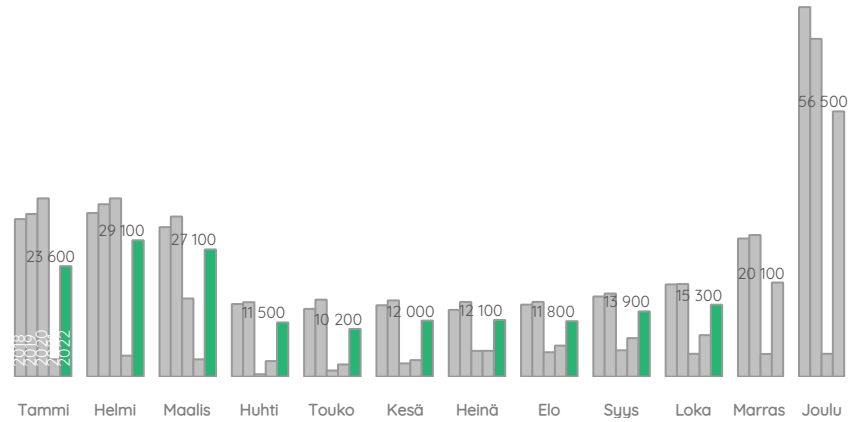
15 300 lentomatkustajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 15 300 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät 73 prosenttia.

Paikallismatkustajista 4,8 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 95,2 %.

Lisäksi 14 700 matkailijaa lähti lentoasemalta (+58,9 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 30 000 (+65,9 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Lokakuu 2022		Tammi-Lokakuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	15 300	73,2 % !	167 000	229,6 % !
Suomi	14 600	65,2 % !	141 000	182,1 % !
Ulkomaat	740	4 027,8 % !	25 400	4 886,7 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde

	Lokakuu 2022		Tammi-Lokakuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	14 700	58,9 % !	176 000	235,5 % !
Suomi	14 400	55,9 % !	148 000	184,4 % !
Ulkomaat	300	1 550,0 % !	27 900	7 183,8 % !

! = muutos vähintään 10 %

Majoitusmyynti 3,3 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä lokakuussa oli 3,3 miljoonaa euroa (+948 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 28,4 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 2,3 miljoonaa euroa (+501 000) ja rekisteröimätön myynti 923 000 euroa (+447 000).

Yhteensä tammi-lokakuu myynnit olivat 41,2 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 23,4 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

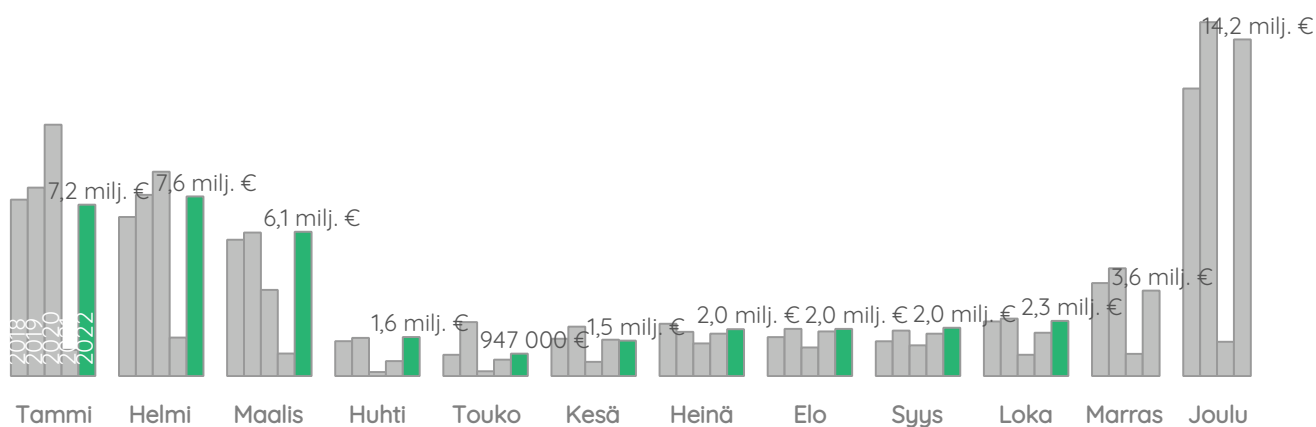
Keskihinnat

	Lokakuu 2022		Tammi-Lokakuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	166 €	26,7 %	150 €	14,9 %
Adr (Rekisteröity)	122 €	9,1 %	146 €	41,5 %
Revpar (Rekisteröimätön)	85 €	37,2 %	82 €	42,5 %
Yöpyminen (Rekisteröity)	63 €	15,8 %	72 €	40,0 %
Revpar (Rekisteröity)	45 €	22,5 %	65 €	115,7 %

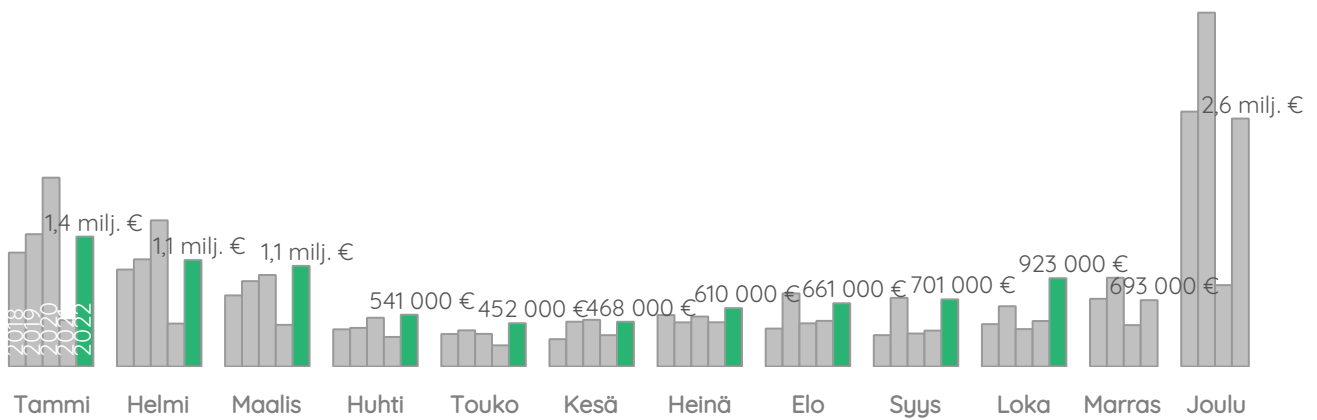
! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

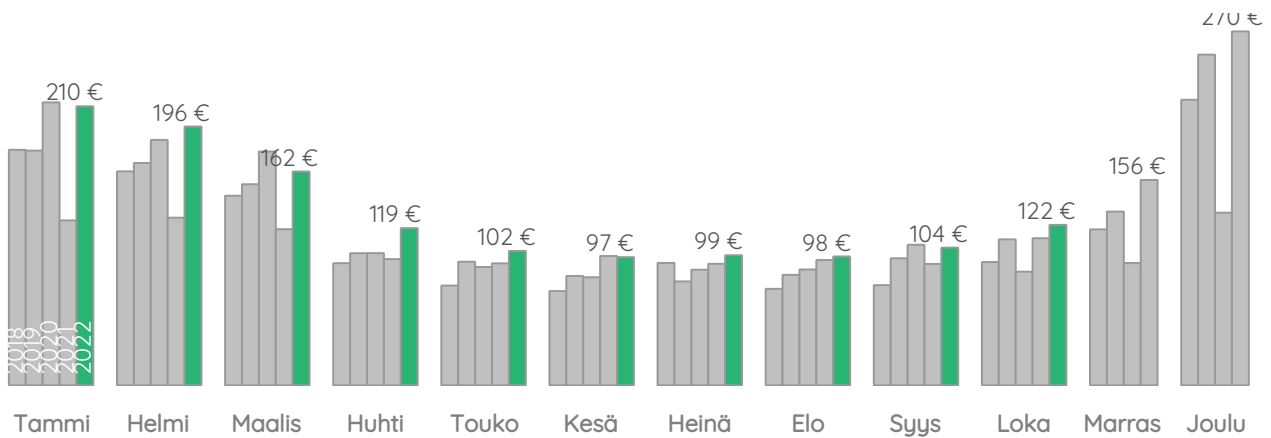
Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

24 majoitusliikettä (+1)
1 700 huonetta (+58)
4 100 vuodetta (+142)

Huoneiden käyttöaste 37,3 %
(+4,1)

Huoneita myymättä 1 100

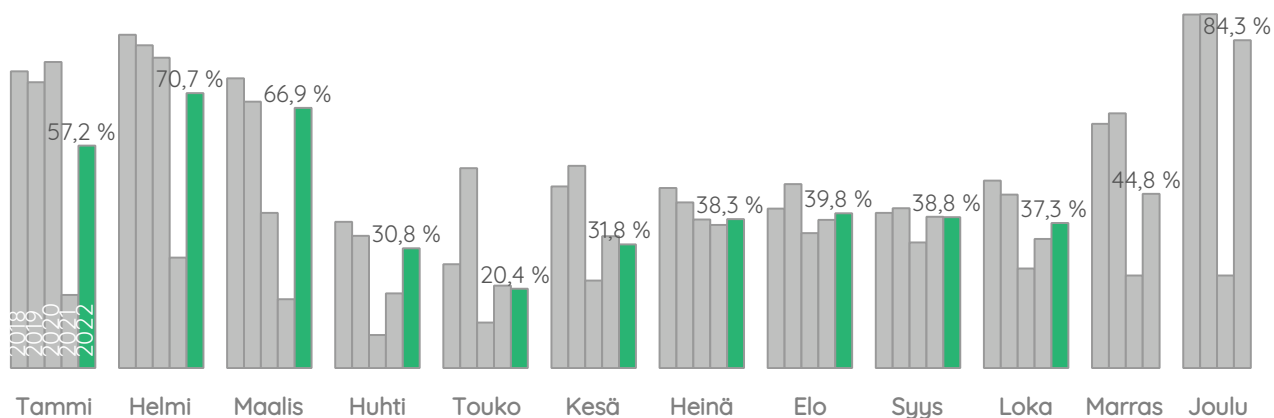
Airbnb ja Vrbo

590 majoitusliikettä (+141)
520 asuntoa (+130)
1 000 huonetta (+280)

Asuntojen käyttöaste 51,4 %
(+3,9)

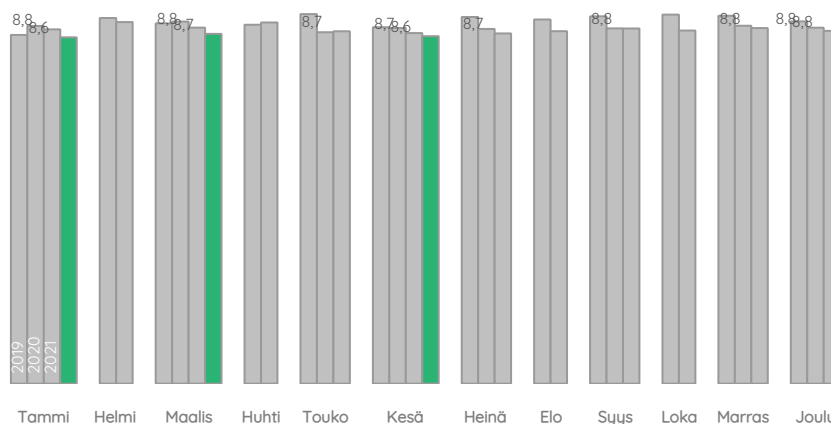
Asuntoja myymättä 250

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Majoitusliikkeiden asiakastyytyväisyys (kesäkuu)

Majoitusliikkeiden asiakkaiden Booking.com:issa antamien asiakastyytyväisyyspisteiden keskiarvo oli kesäkuussa 8,62/10 (-0,08).



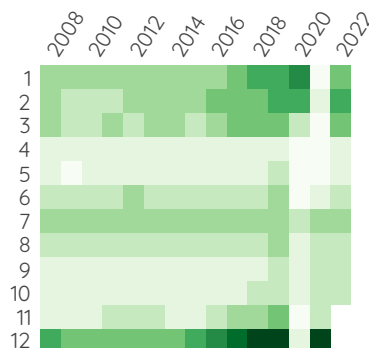
Majoitusliikkeiden asiakastyytyväisyys kansalaisuuksittain

	Kesäkuu 2022		Tammi-Kesäkuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Alankomaat	8,7			
Ulkomaat	8,6	-1,2 %		
Yhteensä	8,6	-0,9 %		
Suomi	8,6	-1,0 %		
Saksa	8,6			

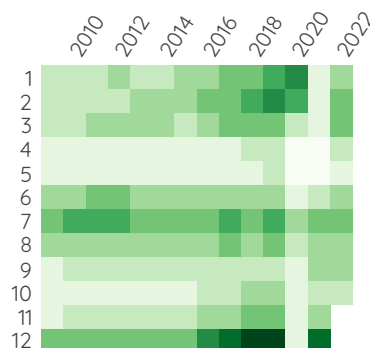
! = muutos vähintään 10 %

Matkailun avainlukuja

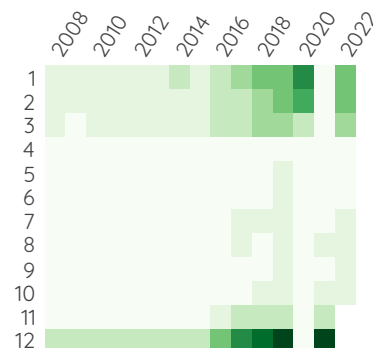
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

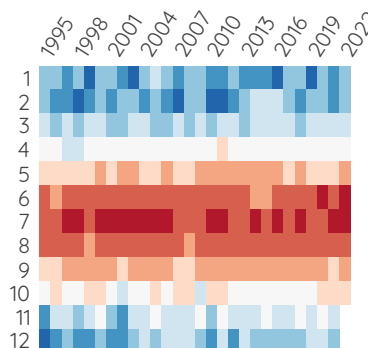


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

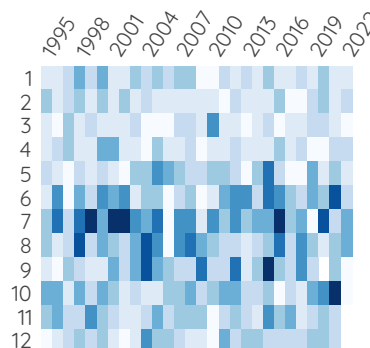
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Booking.Com, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Meteostat, Socialblade, Tak Research, Tilastokeskus

Rovaniemen kaupunki

Elinkeinopalvelut

PL 8216

96101 Rovaniemi

(016) 3221 , kirjaamo@rovaniemi.fi , rovaniemi.fi

