



Rovaniemi

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

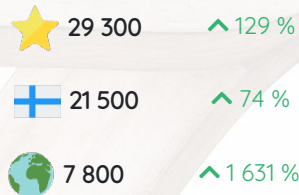
📅 Huhtikuu 2022

Rovaniemi: Matkailu pähkinäkuoressa

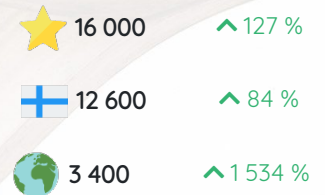
Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset



Saapuneet



Top 3:

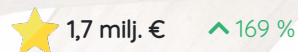
Englanti	740	▲ 4 259 %
Saksa	690	▲ 2 896 %
Espanja	660	▲ 4 019 %

Top 3:

Englanti	300	▲ 1 887 %
Espanja	280	▲ 4 500 %
Saksa	270	▲ 2 933 %



Majoitusmyynti

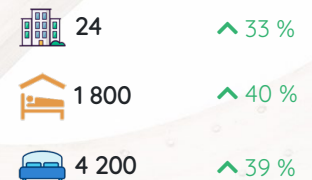


Keskihinnat:

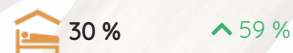
Yöpyminen	58,10 €	▲ 8,80 €
Huone	117,40 €	▲ 21,70 €
RevPAR	35,80 €	▲ 17,40 €



Kapasiteetti



Käyttöaste



Sää



44 000 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 44 000 yöpymistä (+98,8 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rovaniemi huhtikuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 67 % ja rekisteröimättömien 33 %.

Tammi-huhtikuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 343 000 (+206,2 %). Rekisteröityjen osuus oli 72 % ja rekisteröimättömien 28 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 129 prosenttia

Sijainnissa Rovaniemi kirjattiin vuoden 2022 huhtikuussa 29 300 rekisteröityä yöpymistä (+128,6 %), joista kotimaisia oli 21 500 ja ulkomaalaisten tekemiä 7 800 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 74 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 1 600 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 129 prosenttia viime vuoden huhtikuusta.

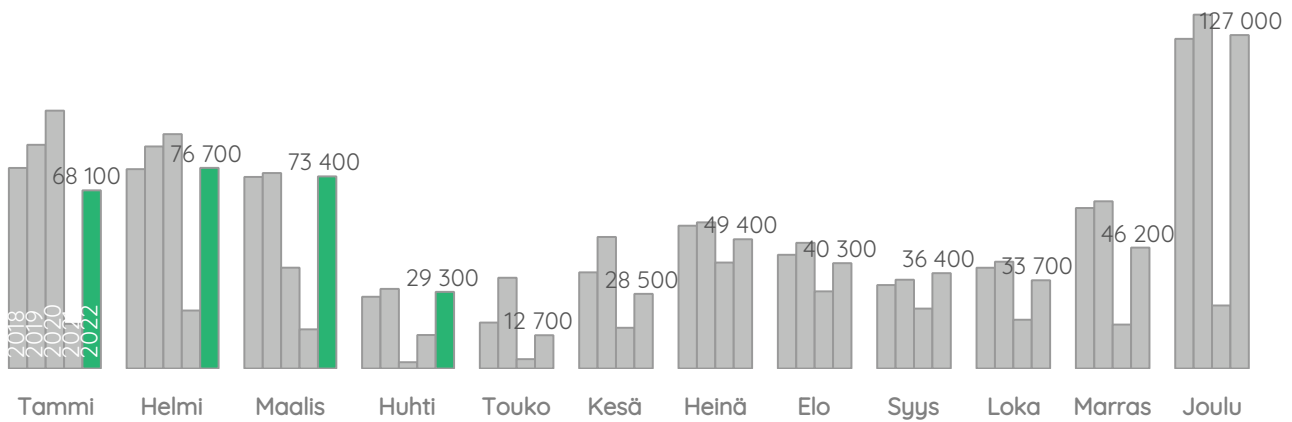
Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Englanti (740 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 21 500 yötä (+132,4 %) ja business-matkailijat 7 800 yötä (+118,7 %).

Tammi-huhtikuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rovaniemi oli 84 700 (+43,5 %) ja ulkomaalaisten 163 000 (+1 922,6 %), eli yhteensä 247 000 rekisteröityä (+269,1 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

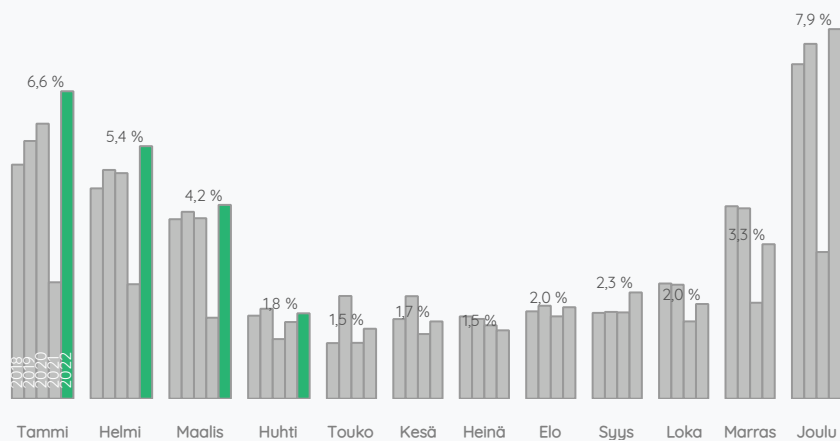
	Huhtikuu 2022			Tammi-Huhtikuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	29 300	128,6 % !	100,0 %	247 000	269,1 % !	100,0 %
Suomi	21 500	73,5 % !	73,2 %	84 700	43,5 % !	34,2 %
Ulkomaat	7 800	1 631,3 % !	26,8 %	163 000	1 922,6 % !	65,8 %
Englanti	740	4 258,8 % !	2,5 %	7 700	1 970,6 % !	3,1 %
Saksa	690	2 895,7 % !	2,4 %	20 300	646,5 % !	8,2 %
Espanja	660	4 018,8 % !	2,2 %	8 500	3 314,1 % !	3,4 %
Ranska	560	517,6 % !	1,9 %	31 800	3 598,6 % !	12,9 %
Norja	460	1 004,8 % !	1,6 %	940	404,3 %	0,4 %
Alankomaat	400	20 050,0 % !	1,4 %	8 100	11 017,8 % !	3,3 %
Israel	370		1,3 %	25 700		10,4 %
Ruotsi	350	532,1 % !	1,2 %	1 200	205,8 %	0,5 %
Belgia	340	3 000,0 % !	1,2 %	7 100	7 896,6 % !	2,9 %
Italia	310	1 327,3 % !	1,1 %	8 300	1 290,3 % !	3,4 %
Yhdysvallat	280		0,9 %	4 700	6 826,5 % !	1,9 %
Kiina	210	2 188,9 %	0,7 %	1 500	2 263,1 %	0,6 %
Tanska	200		0,7 %	1 700	6 636,0 %	0,7 %
Intia	174	1 833,3 %	0,6 %	1 600	2 173,2 %	0,7 %
Sveitsi	156		0,5 %	3 500	12 332,1 % !	1,4 %
Thaimaa	140		0,5 %	540	54 000,0 %	0,2 %
Kreikka	133	2 116,7 %	0,5 %	830	7 409,1 %	0,3 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 1,8 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,6 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+105,3 %), joista kotimaisia oli 1,4 miljoonaa (+90,0 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 220 000 yötä (+315,1 %).

Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 1,8 % (+0,2 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,6 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 3,6 %.



Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 16 000 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 127 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 78,9 prosenttia ja ulkomaisia 21,1 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät huhtikuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rovaniemi keskimäärin 1,7 yötä (-0,1) ja ulkomaiset matkailijat 2,3 yötä (+0,13).

	Huhtikuu 2022			Tammikuun Huhtikuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	16 000	126,5 % !	100,0 %	104 000	206,2 % !	100,0 %
Suomi	12 600	84,2 % !	78,9 %	46 300	50,3 % !	44,4 %
Ulkomaat	3 400	1 534,0 % !	21,1 %	58 000	1 682,2 % !	55,6 %
Englanti	300	1 886,7 % !	1,9 %	3 100	1 719,8 % !	3,0 %
Espanja	280	4 500,0 % !	1,7 %	3 300	4 123,4 % !	3,1 %
Saksa	270	2 933,3 % !	1,7 %	7 800	503,3 % !	7,5 %
Norja	240	1 042,9 % !	1,5 %	550	697,1 %	0,5 %
Ranska	176	551,9 % !	1,1 %	8 600	2 847,4 % !	8,3 %
Italia	153	920,0 %	1,0 %	3 500	1 947,1 % !	3,3 %
Ruotsi	152	375,0 %	1,0 %	590	278,2 %	0,6 %
Yhdysvallat	148		0,9 %	2 100	6 658,1 % !	2,0 %
Israel	134		0,8 %	8 100		7,7 %
Kiina	123	4 000,0 %	0,8 %	780	2 429,0 %	0,8 %
Belgia	107	1 237,5 %	0,7 %	2 000	4 315,6 % !	1,9 %
Intia	106	1 666,7 %	0,7 %	720	1 891,7 %	0,7 %
Alankomaat	99	4 850,0 %	0,6 %	2 400	8 282,8 % !	2,3 %
Thaimaa	92		0,6 %	310	30 700,0 %	0,3 %
Ukraina	67	6 600,0 %	0,4 %	380	9 450,0 %	0,4 %
Sveitsi	64		0,4 %	1 400	5 088,9 % !	1,3 %
Singapore	53		0,3 %	920	45 850,0 %	0,9 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



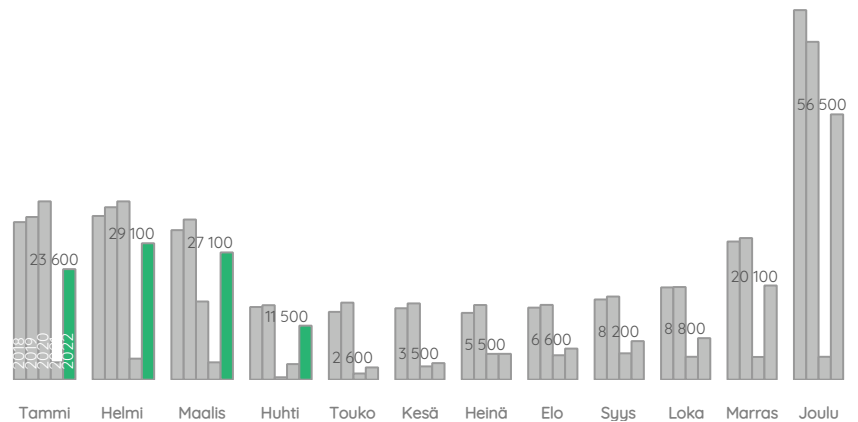
11 500 lentomatkustajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 11 500 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät 250 prosenttia.

Paikallismatkustajista 0,2 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 99,8 %.

Lisäksi 13 200 matkailijaa lähti lentoasemalta (+232,9 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 24 700 (+239,0 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Huhtikuu 2022		Tammi-Huhtikuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	11 500	246,4 % !	91 200	500,5 % !
Suomi	11 500	245,6 % !	67 900	352,4 % !
Ulkomaat	26		23 400	12 258,7 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde

	Huhtikuu 2022		Tammi-Huhtikuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	13 200	232,9 % !	101 000	515,1 % !
Suomi	12 900	226,3 % !	74 200	358,7 % !
Ulkomaat	260		26 400	14 727,5 % !

! = muutos vähintään 10 %

Majoitusmyynti 2,2 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä huhtikuussa oli 2,2 miljoonaa euroa (+1,3 miljoonaa). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 24,1 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 1,7 miljoonaa euroa (+1,1 miljoonaa) ja rekisteröimätön myynti 540 000 euroa (+231 000).

Yhteensä tammi-huhtikuu myynnit olivat 26,7 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 20,7 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

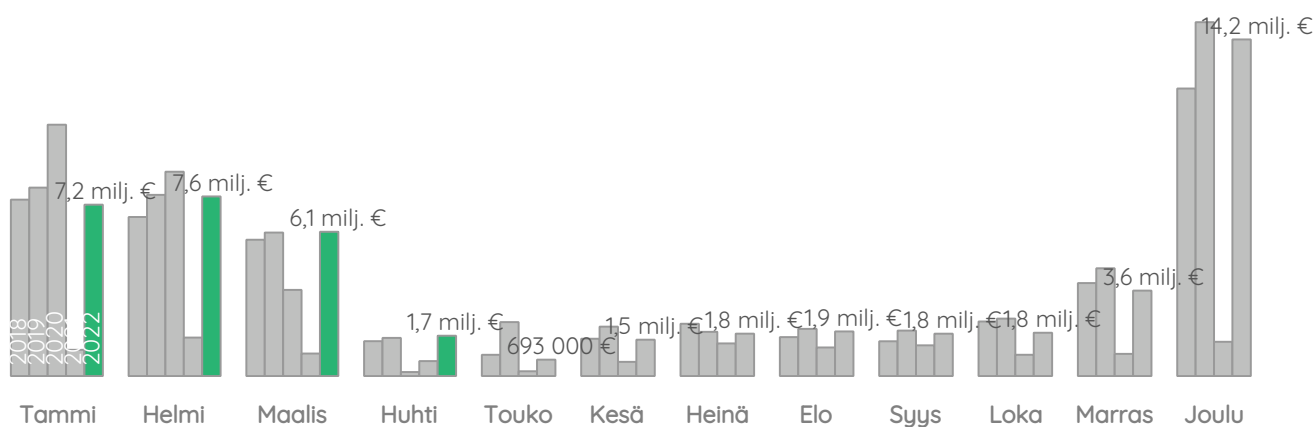
Keskihinnat

	Huhtikuu 2022		Tammi-Huhtikuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	140 €	11,9 % !	161 €	14,3 % !
Adr (Rekisteröity)	117 €	22,7 % !	180 €	51,2 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	61 €	30,5 % !	94 €	61,0 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	58 €	17,8 % !	91 €	41,9 % !
Revpar (Rekisteröity)	36 €	94,9 % !	102 €	303,7 % !

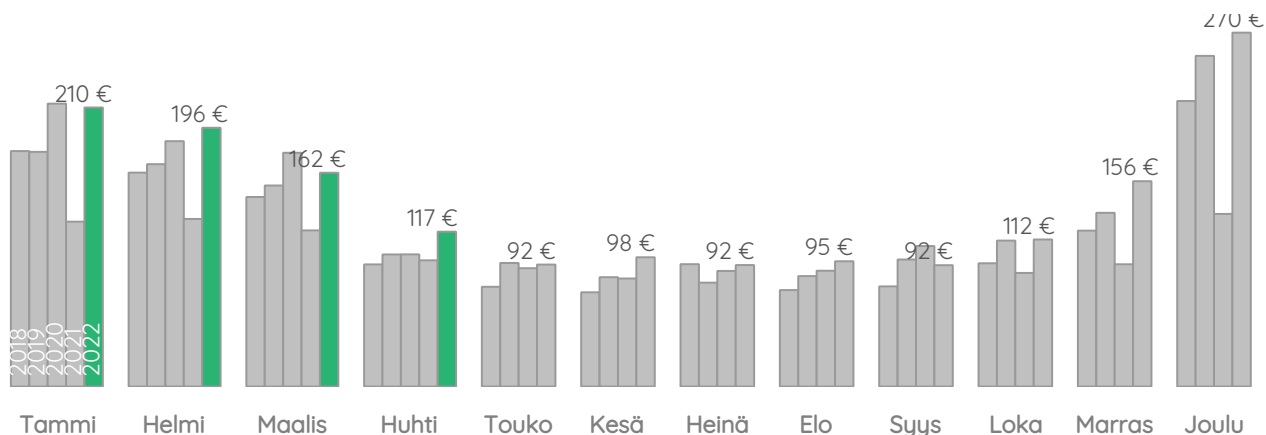
! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

24 majoitusliikettä (+6)
1 800 huonetta (+500)
4 200 vuodetta (+1 200)

Huoneiden käyttöaste 30,5 %
(+11)

Huoneita myymättä 1 200

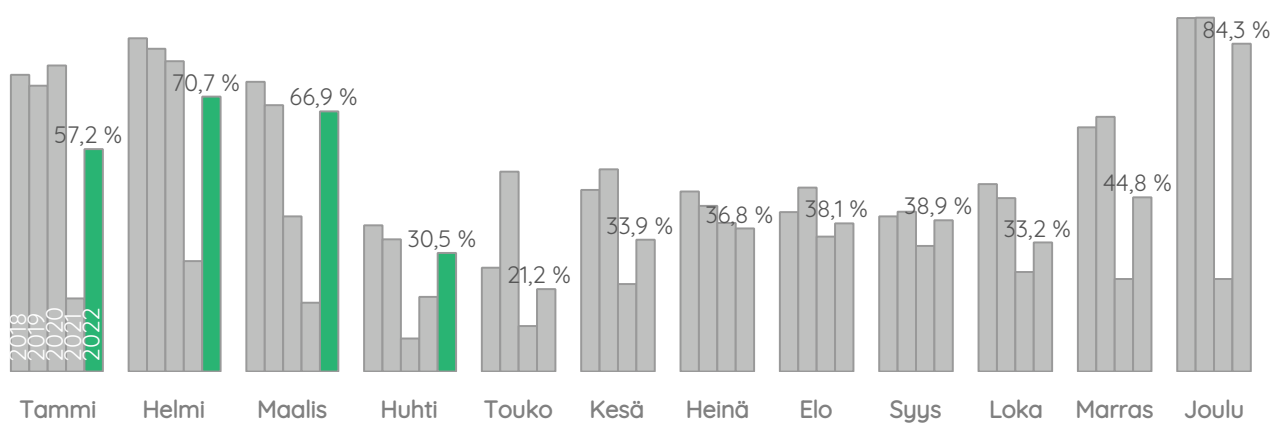
Airbnb ja Vrbo

520 majoitusliikettä (-20)
460 asuntoa (-10)
880 huonetta (-32)

Asuntojen käyttöaste 43,5 %
(+6,2)

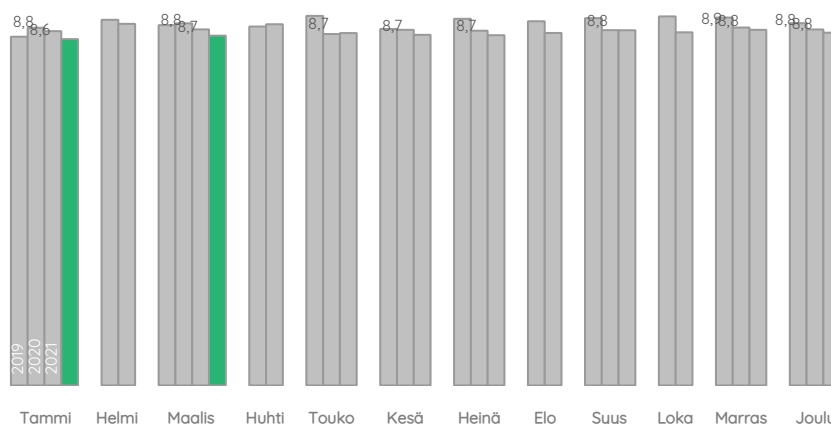
Asuntoja myymättä 260

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



Majoitusliikkeiden asiakastyytyväisyys (maaliskuu)

Majoitusliikkeiden asiakkaiden Booking.com:issa antamien asiakastyytyväisyyspisteiden keskiarvo oli maaliskuussa 8,68/10 (-0,16).



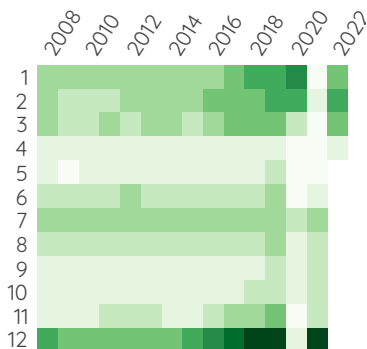
Majoitusliikkeiden asiakastytyväisyys kansalaisuuksittain

	Maaliskuu 2022		Tammi-Maaliskuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Sveitsi	9,0			
Israel	8,9			
Italia	8,9			
Espanja	8,9			
Englanti	8,8			
Ranska	8,8			
Puola	8,8			
Ulkomaat	8,8	-0,7 %		
Saksa	8,7			
Yhteensä	8,7	-1,8 %		
Belgia	8,6			
Alankomaat	8,4			
Suomi	8,4	-5,4 %		

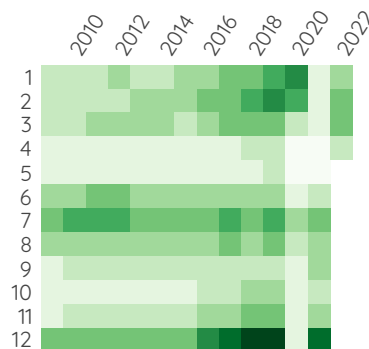
! = muutos vähintään 10 %

Matkailun avainlukuja

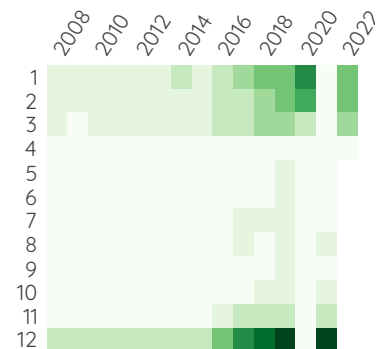
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti



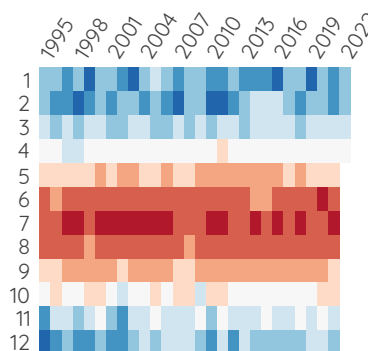
Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

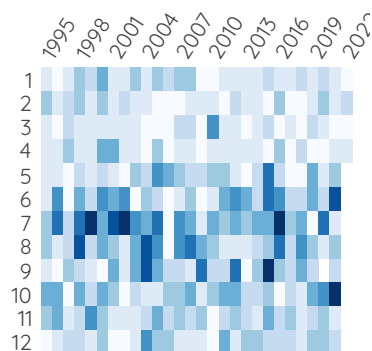
On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.



Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Booking.Com, Business Finland, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Tak Research, Tilastokeskus

Rovaniemen kaupunki

Elinkeinopalvelut

PL 8216

96101 Rovaniemi

(016) 3221 , kirjaamo@rovaniemi.fi , rovaniemi.fi

