



# Rovaniemi

## Majoitustilastot ja Matkailutilastot

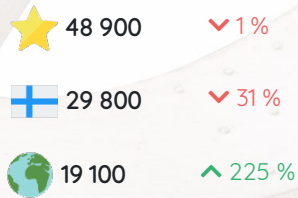
📅 Heinäkuu 2022

# Rovaniemi: Matkailu pähkinänkuoressa

*Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.*



### Yöpymiset

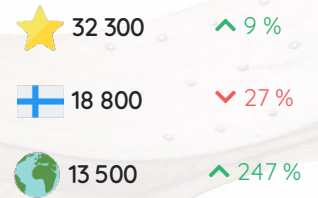


#### Top 3:

Norja	5 300	▲ 224 %
Saksa	3 000	▲ 156 %
Alankomaat	1 300	▲ 504 %



### Saapuneet



#### Top 3:

Norja	4 000	▲ 268 %
Saksa	2 000	▲ 168 %
Alankomaat	830	▲ 511 %

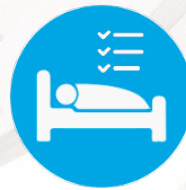


### Majoitusmyynti

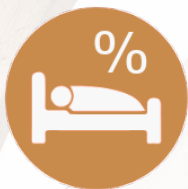
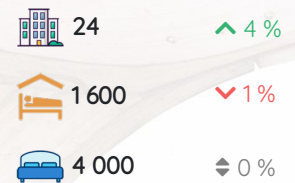


#### Keskihinnat:

Yöpyminen	40,40 €	▲ 4,20 €
Huone	98,60 €	▲ 6,40 €
RevPAR	37,50 €	▲ 3,50 €



### Kapasiteetti



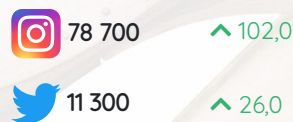
### Käyttöaste



### Sää



### Sosiaalisen Median Seuraajat



Muutosta verrataan edelliseen kuukauteen

## 67 500 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 67 500 yöpymistä (+6,0 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Rovaniemi heinäkuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 72 % ja rekisteröimättömien 28 %.

Tammi-heinäkuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 489 000 (+109,5 %). Rekisteröityjen osuus oli 71 % ja rekisteröimättömien 29 %.

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännästä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.*

## 48 900 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Rovaniemi kirjattiin vuoden 2022 heinäkuussa 48 900 rekisteröityä yöpymistä (-1,0 %), joista kotimaisia oli 29 800 ja ulkomaalaisten tekemiä 19 100 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset vähenivät 31 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 220 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät prosentin viime vuoden heinäkuusta.

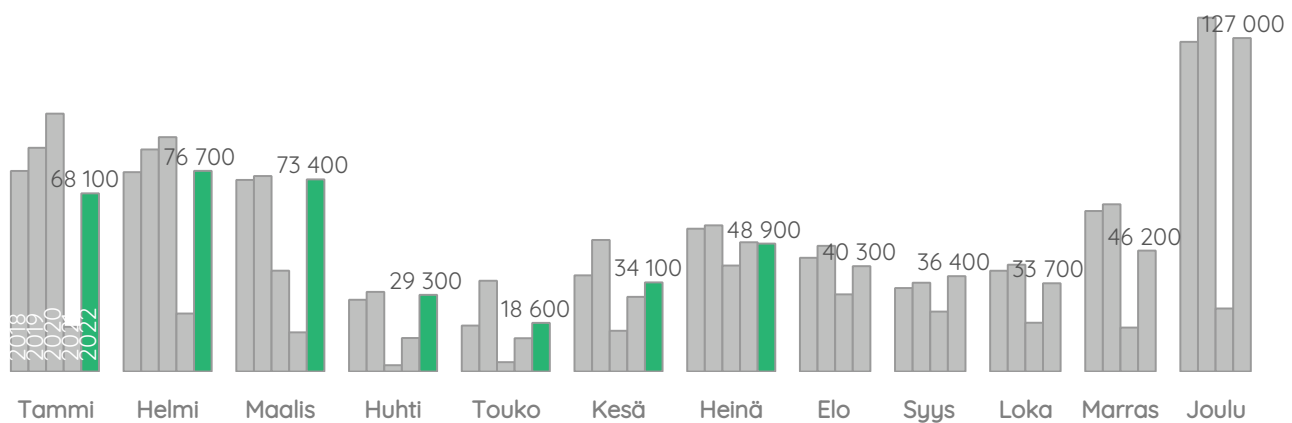
Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Norja (5 300 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 41 000 yötä (-4,7 %) ja business-matkailijat 7 900 yötä (+23,3 %).

Tammi-heinäkuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Rovaniemi oli 151 000 (+10,1 %) ja ulkomaalaisten 198 000 (+859,3 %), eli yhteensä 349 000 rekisteröityä (+121,3 %) yötä.

*Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläiden ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitännästä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.*

## Rekisteröidyt yöpymiset



## Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

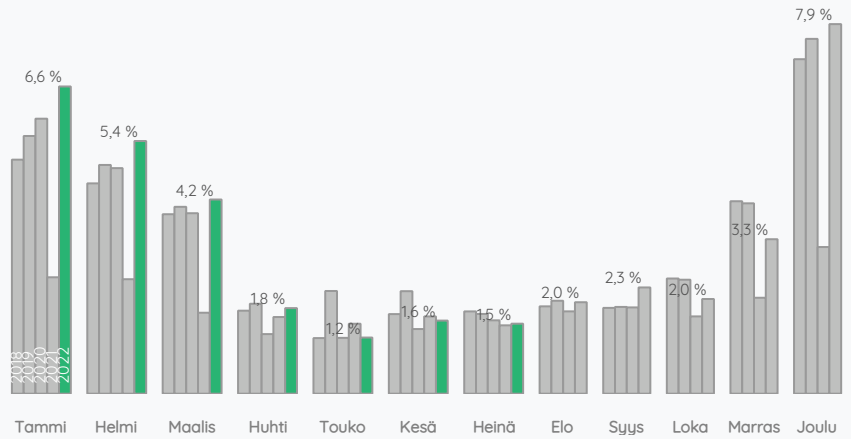
	Heinäkuu 2022			Tammi-Heinäkuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
<b>Yhteensä</b>	48 900	-1,0 %	100,0 %	349 000	121,3 % !	100,0 %
<b>Suomi</b>	29 800	-31,5 % !	61,0 %	151 000	10,1 % !	43,2 %
<b>Ulkomaat</b>	19 100	225,0 % !	39,0 %	198 000	859,3 % !	56,8 %
Norja	5 300	223,8 % !	10,8 %	8 000	292,5 % !	2,3 %
Saksa	3 000	155,5 % !	6,0 %	27 600	220,6 % !	7,9 %
Alankomaat	1 300	503,7 % !	2,7 %	10 600	3 306,5 % !	3,0 %
Ruotsi	1 200	238,1 % !	2,4 %	3 100	230,0 % !	0,9 %
Sveitsi	990	218,7 % !	2,0 %	5 500	1 414,2 % !	1,6 %
Espanja	900	115,1 % !	1,8 %	9 900	1 330,3 % !	2,8 %
Italia	850	318,6 % !	1,7 %	9 600	1 043,8 % !	2,7 %
Puola	840	167,1 % !	1,7 %	3 600	411,7 % !	1,0 %
Ranska	660	397,7 % !	1,3 %	33 200	3 101,2 % !	9,5 %
Tanska	520	881,1 % !	1,1 %	2 900	2 908,2 % !	0,8 %
Yhdysvallat	480	919,1 % !	1,0 %	6 000	464,2 % !	1,7 %
Itävalta	350	308,1 % !	0,7 %	2 000	1 238,0 % !	0,6 %
Viro	280	170,5 % !	0,6 %	1 600	175,3 % !	0,5 %
Tsekki	159	148,4 % !	0,3 %	610	156,1 % !	0,2 %
Belgia	158	146,9 % !	0,3 %	7 500	4 594,3 % !	2,1 %
Unkari	146	758,8 % !	0,3 %	1 000	1 159,3 % !	0,3 %
Englanti	144	171,7 % !	0,3 %	8 800	1 884,4 % !	2,5 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

## Markkinaosuus 1,5 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 3,3 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (-3,4 %), joista kotimaisia oli 2,7 miljoonaa (-15,6 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 567 000 yötä (+205,9 %).

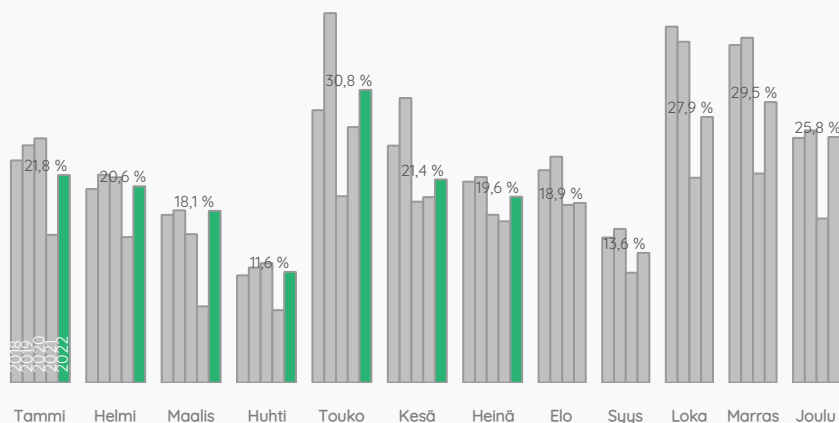
Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 1,5 % (0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 1,1 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 3,4 %.



## Markkinaosuus Lapissa 19,6 prosenttia

Lapissa kirjattiin yhteensä 250 000 rekisteröityä yöpymistä (-14,2 %), joista kotimaisia oli 188 000 (-31,2 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 61 500 yötä (+256,5 %).

Sijainnin Rovaniemi markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä Lapissa oli 19,6 %, kotimaisista yöpymisistä 15,8 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 31,0 %.



## Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 32 300 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät yhdeksän prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 58,1 prosenttia ja ulkomaisia 41,9 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät heinäkuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Rovaniemi keskimäärin 1,6 yötä (-0,1) ja ulkomaiset matkailijat 1,4 yötä (-0,1).

	Heinäkuu 2022			Tammi-Heinäkuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
<b>Yhteensä</b>	32 300	8,9 %	100,0 %	171 000	91,8 % !	100,0 %
<b>Suomi</b>	18 800	-27,2 % !	58,1 %	88 300	15,1 % !	51,7 %
<b>Ulkomaat</b>	13 500	246,9 % !	41,9 %	82 700	566,6 % !	48,3 %
<b>Norja</b>	4 000	268,1 % !	12,3 %	5 500	336,3 % !	3,2 %
<b>Saksa</b>	2 000	168,2 % !	6,2 %	12 800	95,6 % !	7,5 %
<b>Alankomaat</b>	830	511,0 % !	2,6 %	4 100	2 149,2 % !	2,4 %
<b>Ruotsi</b>	810	257,0 % !	2,5 %	1 900	242,0 % !	1,1 %
<b>Italia</b>	730	445,5 % !	2,3 %	4 500	1 296,2 % !	2,6 %
<b>Espanja</b>	680	84,3 % !	2,1 %	4 400	826,8 % !	2,5 %
<b>Puola</b>	670	174,5 % !	2,1 %	2 000	502,8 % !	1,2 %
<b>Sveitsi</b>	620	216,3 % !	1,9 %	2 800	1 057,5 % !	1,6 %
<b>Ranska</b>	440	374,2 % !	1,4 %	9 600	2 228,0 % !	5,6 %
<b>Yhdysvallat</b>	320	1 057,1 % !	1,0 %	2 800	1 621,0 % !	1,6 %
<b>Tanska</b>	320	935,5 % !	1,0 %	1 600	3 112,0 % !	0,9 %
<b>Itävalta</b>	260	403,9 % !	0,8 %	1 000	1 025,0 % !	0,6 %
<b>Viro</b>	167	111,4 % !	0,5 %	860	211,3 % !	0,5 %
<b>Unkari</b>	128	884,6 % !	0,4 %	460	1 040,0 % !	0,3 %
<b>Tseki</b>	111	184,6 % !	0,3 %	380	432,4 % !	0,2 %
<b>Romania</b>	102	410,0 % !	0,3 %	440	1 108,3 % !	0,3 %
<b>Belgia</b>	89	147,2 % !	0,3 %	2 200	2 441,9 % !	1,3 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



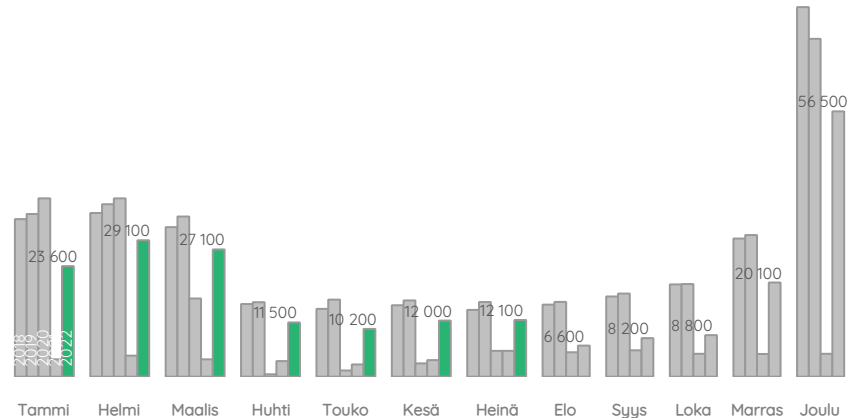
# 12 100 lentomatkustajaa

Lentokentälle saapui yhteensä 12 100 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät 119 prosenttia.

Paikallismatkustajista 2,5 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatkustajien osuus oli 97,5 %.

Lisäksi 12 000 matkailijaa lähti lentoasemalta (+120,3 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 24 100 (+119,8 %).

## Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat)



## Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka

	Heinäkuu 2022		Tammi-Heinäkuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
<b>Yhteensä</b>	12 100	119,3 % !	125 000	367,5 % !
<b>Suomi</b>	11 800	114,3 % !	101 000	283,4 % !
<b>Ulkomaat</b>	300	2 416,7 % !	24 100	6 090,0 % !

! = muutos vähintään 10 %

## Lähtevien matkustajien kohde

	Heinäkuu 2022		Tammi-Heinäkuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
<b>Yhteensä</b>	12 000	120,3 % !	135 000	384,5 % !
<b>Suomi</b>	11 800	117,1 % !	108 000	291,4 % !
<b>Ulkomaat</b>	230	841,7 % !	26 600	13 022,7 % !

! = muutos vähintään 10 %

## Majoitusmyynti 2,6 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä heinäkuussa oli 2,6 miljoonaa euroa (+333 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 23,6 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 2,0 miljoonaa euroa (+185 000) ja rekisteröimätön myynti 610 000 euroa (+148 000).

Yhteensä tammi-heinäkuu myynnit olivat 32,6 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 21,5 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

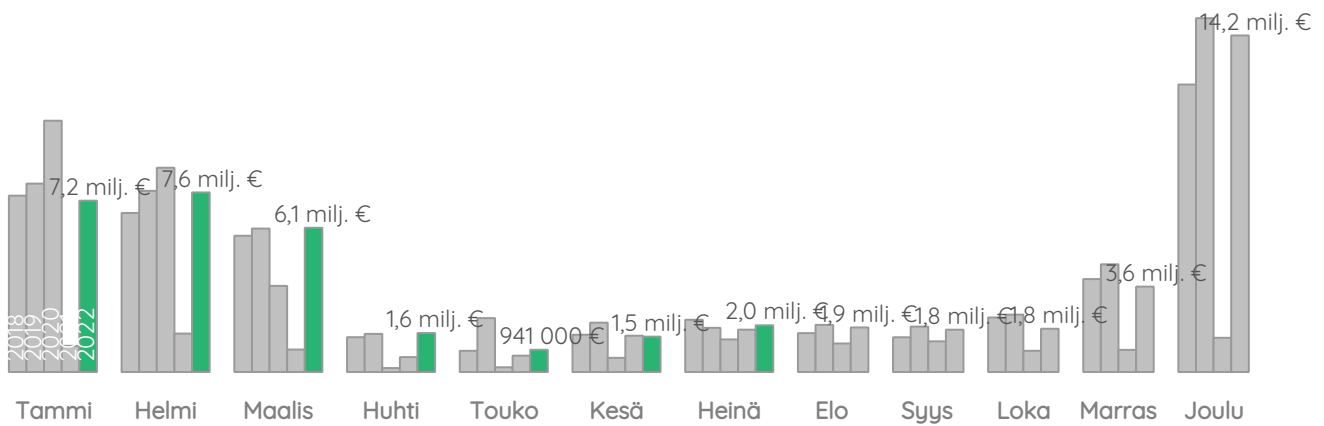
## Keskihinnat

	Heinäkuu 2022 Määrä	Muutos	Tammi- Heinäkuu 2022 Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	126 €	4,2 %	151 €	13,5 % !
Adr (Rekisteröity)	99 €	7,0 %	160 €	50,3 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	72 €	5,1 %	84 €	47,1 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	40 €	11,5 % !	77 €	46,2 % !
Revpar (Rekisteröity)	37 €	10,5 % !	74 €	174,9 % !

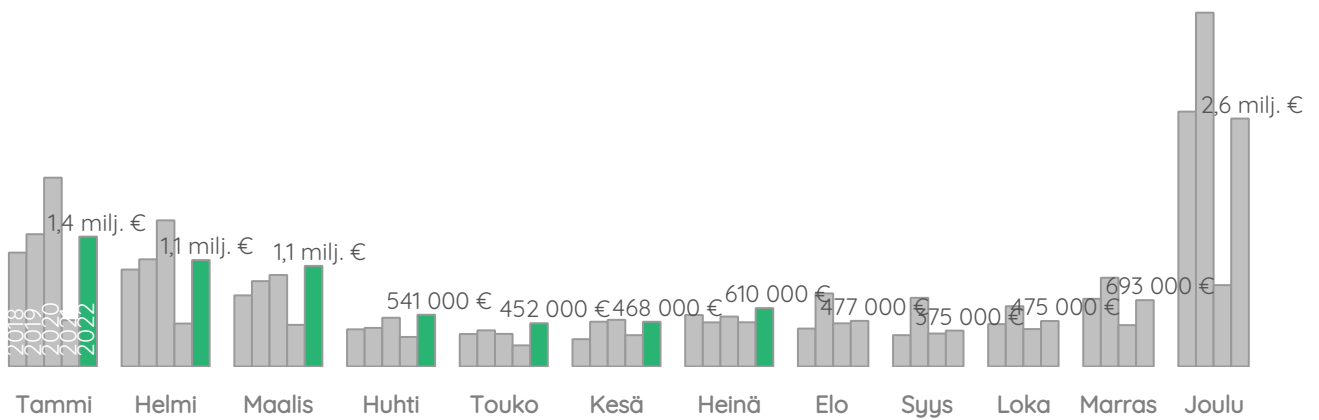
! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr \* käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

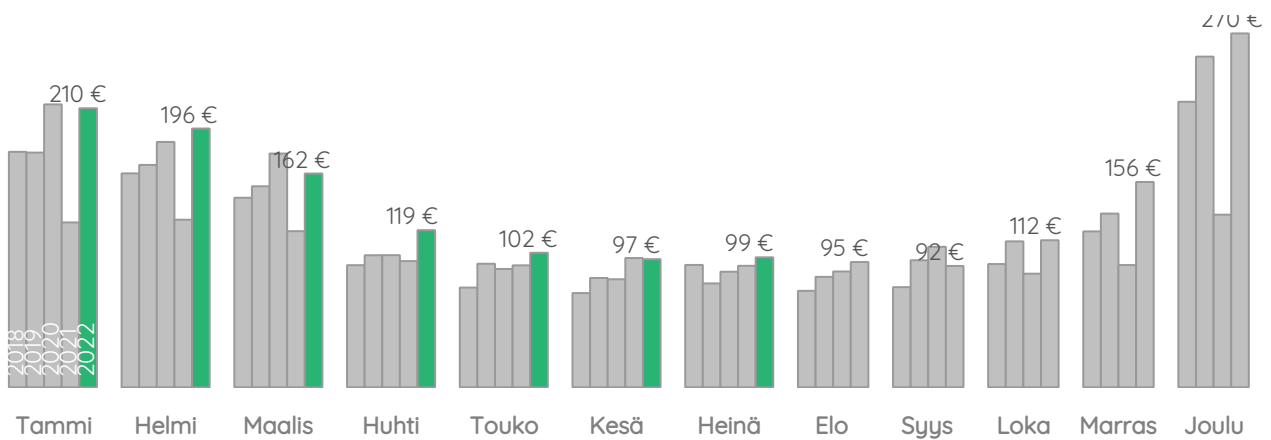
## Rekisteröity majoitusmyynti



## Rekisteröimätön majoitusmyynti



## Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



## Kapasiteetti & Käyttöaste

### Rekisteröity majoitus

24 majoitusliikettä (+1)  
1 600 huonetta (-12)  
4 000 vuodetta (+7)

Huoneiden käyttöaste 38,0 %  
(+1,2)

Huoneita myymättä 1 000

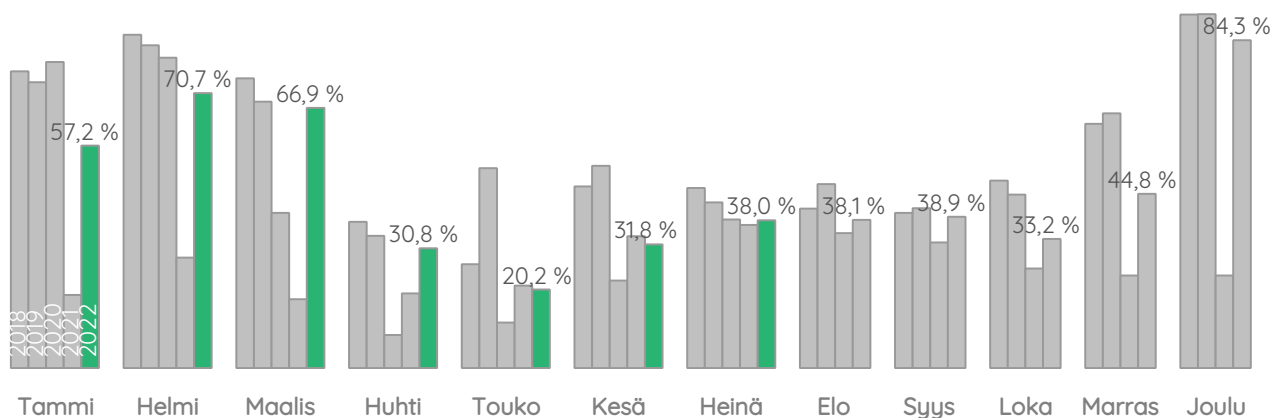
### Airbnb ja Vrbo

520 majoitusliikettä (+59)  
460 asuntoa (+54)  
890 huonetta (+110)

Asuntojen käyttöaste 57,0 %  
(+0,46)

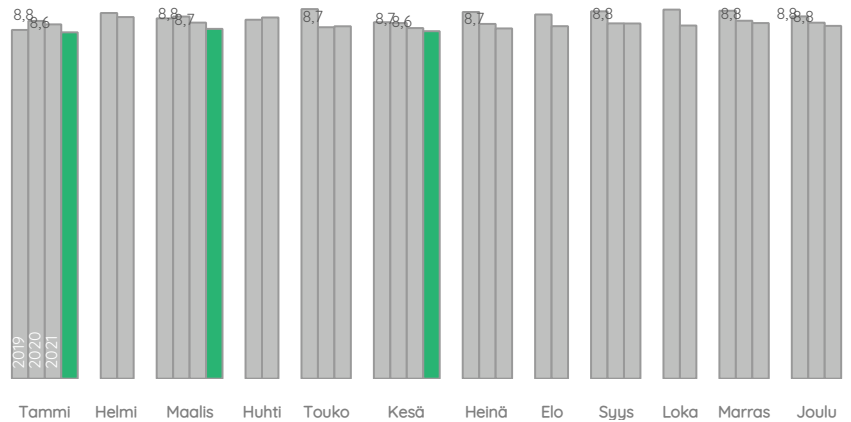
Asuntoja myymättä 198

### Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



## Majoitusliikkeiden asiakastytyväisyys (kesäkuu)

Majoitusliikkeiden asiakkaiden Booking.com:issa antamien asiakastytyväisyyspisteiden keskiarvo oli kesäkuussa 8,62/10 (-0,08).



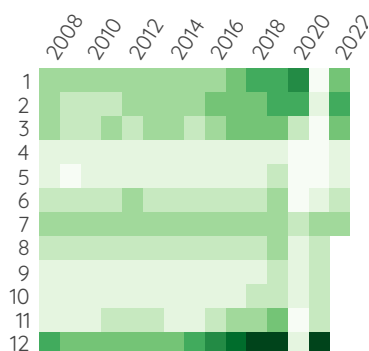
## Majoitusliikkeiden asiakastytyväisyys kansalaisuuksittain

	Kesäkuu 2022		Tammi-Kesäkuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Alankomaat	8,7			
Ulkomaat	8,6	-1,2 %		
Yhteensä	8,6	-0,9 %		
Suomi	8,6	-1,0 %		
Saksa	8,6			

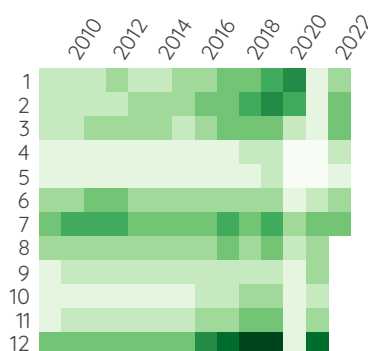
! = muutos vähintään 10 %

## Matkailun avainlukuja

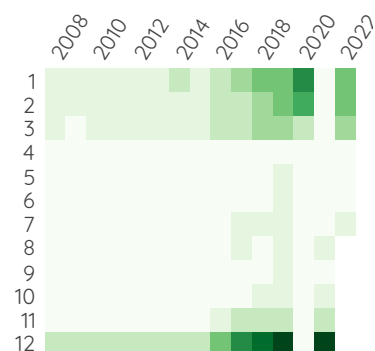
### Yöpymiset



### Saapuneet



### Majoitusmyynti

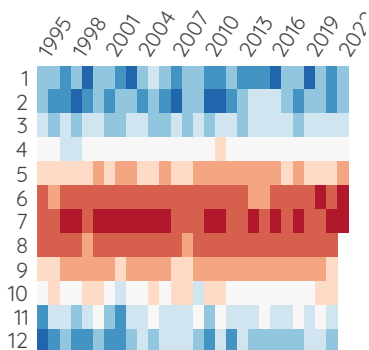


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

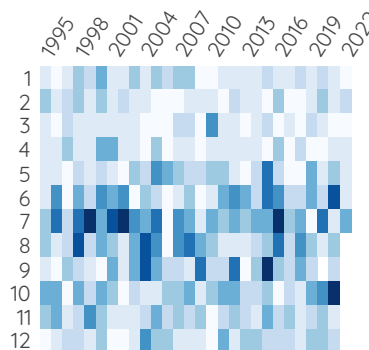
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

### Lämpötila



### Sademäärä



Jaa raportti



**Lähteet:** Airdna, Booking.Com, Business Finland, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Socialblade, Tak Research, Tilastokeskus

Rovaniemen kaupunki  
Elinkeinopalvelut  
PL 8216  
96101 Rovaniemi  
(016) 3221 , kirjaamo@rovaniemi.fi , rovaniemi.fi

